



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

oznamuje změny

ve 38. výzvě k předkládání žádostí o podporu

z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 (ITI)

Přehled změn účinných k 18. 2. 2026		
Položka	Popis změny	Zdůvodnění změny
Cílová skupina	Text úvodního odstavce v poli se doplňuje takto: Osoby bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium (max. příjem v 6. decilu) dle národní metodiky s tím, že příjemce dotace musí poskytnout bydlení min. ve 20 % bytů realizovaných v rámci jednoho projektu a zároveň max. ve 40 % bytů realizovaných v rámci jednoho objektu (čísle popisném) pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou	Oprava textu úvodního odstavce v poli dle Specifických pravidel 38. výzvy.

Identifikace výzvy	
Cíl politiky	4 Sociálněji a inkluzivnější Evropa
Priorita	4 Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví
Specifický cíl	4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb
Aktivita	Sociální bydlení
Druh výzvy	Průběžná
Model hodnocení	Jednokolový
Informace o doplňkových výzvách	Operační program Zaměstnanost plus

Časové nastavení výzvy	
Datum a čas vyhlášení výzvy	3. 11. 2022, 14:00
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2021+	3. 11. 2022, 14:00
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2021+	3. 11. 2022, 14:00
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2021+	31. 12. 2027, 14:00

Nejzazší datum ukončení realizace projektu	30. 6. 2029
Časová způsobilost výdajů	1. 1. 2021 do ukončení realizace projektu

Forma podpory	
Oprávnění žadatelé	• obce • kraje • organizace zřizované nebo zakládané kraji/obcemi • PO OSS • církve • církevní organizace • NNO, které min. 2 roky bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost, případně v Operačním programu Zaměstnanost+ (doloží Rozhodnutím z OP Z nebo OP Z+ a Závěrečnou zprávou o realizaci projektu) nebo v IROP 2014–2020
Alokace výzvy	Evropský fond pro regionální rozvoj 150 385 420 Kč (MRR) 208 828 095 Kč (PR) Státní rozpočet max. 26 538 604 Kč (MRR) max. 89 497 755 Kč (PR)
Typ podporovaných projektů	Integrovaný projekt
Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt	Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt není stanovena.

Územní a věcné zaměření	
Typ regionu	Méně rozvinutý region (MRR) / Přejchodový region (PR)
Přípustné místo realizace	Méně rozvinuté regiony - obec/obce na území vymezeném ve strategiích ITI Ostravské metropolitní oblasti, Karlovarské, Ústecko-chomutovské, Liberecko-jablonecké, Hradecko-pardubické, Olomoucké a Zlínské aglomerace Přejchodové regiony - obec/obce na území vymezeném ve strategiích ITI Pražské a Brněnské metropolitní oblasti, Plzeňské, Mladoboleslavské, Českobudějovické a Jihlavské aglomerace
Cílová skupina	Osoby bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium (max. příjem v 6. decilu) dle národní metodiky s tím, že příjemce dotace musí poskytnout bydlení min. ve 20 % bytů realizovaných v rámci jednoho projektu a zároveň max. ve 40 % bytů realizovaných v rámci jednoho objektu (čísle popisném) pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou: • osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut) • osoby v nízkoprahové noclehárně • osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek • osoby v azylovém domě • osoby v domě na půli cesty • osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) • osoby v přístřeší po vystěhování z bytu • osoby ohrožené domácím násilím • žadatelé o azyl v azylových zařízeních • migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) • osoby před opuštěním věznice • osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu) • osoby před opuštěním zdravotnického zařízení

	• osoby před opuštění dětské instituce či pěstounské péče • osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení) • osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení) • osoby bydlící v bytě bez právního důvodu • osoby v nezákonně obsazené budově • osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice) • osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu • osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu • osoby žijící v mobilním obydlí, např. marigotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení) • osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele • osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení • osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné) • osoby žijící v přelidněných bytech • národnostní skupiny (zejména Romové) • uprchlíci, migranti
--	---

Další detaily výzvy	
Forma a způsob podání žádosti o podporu	Elektronické podání prostřednictvím MS2021+ na adrese https://iskp21.mssf.cz/ .
Odkaz na navazující dokumentaci k výzvě	Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+, Příručka pro práci v MS2021+ na adrese http://www.irop.gov.cz/cs/ Kontrolní listy k hodnocení na adrese https://www.crr.gov.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/
Způsob poskytování konzultací	Pro řešení konkrétních dotazů k projektům plánovaným k předložení do výzvy je žadatelům zpřístupněn konzultační servis dostupný na adrese https://www.crr.gov.cz/irop/konzultacni-servis-irop/ .

Ostatní	Trpí-li žádost o podporu vadami, je ŘO/Centrum oprávněn podle § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, žadatele vyzvat k jejich odstranění, popřípadě k doplnění chybějících nebo neúplných dokumentů nebo údajů nezbytných pro vydání Právního aktu / Rozhodnutí. Žádosti o podporu, která byla pravomocně zcela nebo zčásti zamítnuta, lze podle § 14p zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, novým rozhodnutím zcela vyhovět, případně zčásti vyhovět a ve zbytku ji zamítnout, souhlasí-li s tím žadatel. Podrobný postup je upraven v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce.
-----------------------	--

Evidence	
Číslo jednací	MMR-12331/2026-26
Schválil	