****

**INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM**

**2021–2027**

**SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE**

**PŘÍLOHA 1**

**METODICKÉ LISTY INDIKÁTORŮ**

38. výzva IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ (ITI) – SC 4.2 (MRR, PR)

VERZE 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **METODICKÝ LIST INDIKÁTORU** | | |
| **Kód a název** | **553 021 - Kapacita nového sociálního bydlení** | |
| Specifický cíl programu | Měrná jednotka | Typ indikátoru |
| IROP 4.2 | Osoby | výstup |

# Definice indikátoru

Indikátor měří kapacitu nově vytvořeného sociálního bydlení. Kapacita je vyjádřena jako maximální odhadovaný počet osob, které je možno v jeden okamžik v podpořeném nově vytvořeném bydlení ubytovat.

# Upřesňující informace

Indikátor je povinný k výběru a naplnění pro všechny žádosti o podporu, které v rámci projektu řeší vytvoření nových sociálních bytů.

Žadatel uvede jako cílovou hodnotu součet všech osob, které mohou v jednom okamžiku využít nově vytvořené sociální bydlení. Za novou kapacitu se považuje i prostý nákup vyhovujících bytů v parametrech sociálního bydlení této výzvy, u kterých není nutná rekonstrukce.

Hodnoty jsou vykazovány jako prostý součet všech osob, které je možné nově ubytovat v jeden okamžik, v jednotlivých nově vytvořených sociálních bytech. Hodnota je vykazována s přesností na celé jednotky (není možné vykázat desetinné číslo.

**UPOZORNĚNÍ:**

Hodnoty jsou stanoveny na základě doporučovaných standardů minimální a maximální rozlohy sociálního bydlení v IROP k počtu osob v domácnosti (Tabulka 1). Počet osob je vždy odvozován z takto stanovené kapacity. V případě, že v daných bytech bude umístěn vyšší počet osob, než je jeho kapacita, tak tuto skutečnost příjemce uvede a zdůvodní v ZoU. Kapacita (tj. hodnota indikátoru) tím zůstane nedotčena – tu mohou změnit pouze stavební úpravy s vlivem na podlahovou plochu bytu. V indikátoru budou zohledněna jen lůžka, která byla vytvořena během realizace projektu.

**Tabulka 1 – Kapacita sociálního bytu odvozená z podlahové plochy bytu.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Počet osob  v domácnosti** | **1** | **2** | **3** | **4 a více** |
| 1+kk (m2) | 23-37,9 | 23-37,9 | X | x |
| 2+kk (m2) | x | 38-51,9 | 38-51,9 | x |
| 3+kk (m2) | x | X | 52-67,9 | 52-67,9 |
| 4+kk (m2) | x | X | x | 68-82 |

**postup vykazování**

**Výchozí hodnota:** V případě výstupových indikátorů je výchozí hodnota vždy nulová a nelze ji na žádosti o podporu vyplnit. Stejně tak i datum výchozí hodnoty není ze strany žadatele editovatelné a bude doplněno automaticky jako datum podání žádosti o podporu.

**Cílová hodnota:** Plánovaný maximální možný počet osob, které lze nově ubytovat v jeden okamžik, ve všech sociálních bytech, které se žadatel zavazuje vybudovat. **Žadatel ve studii proveditelnosti uvede způsob výpočtu takovým způsobem, aby jeho výsledek odpovídal cílové hodnotě a bylo možné ho ověřit.** Tuto hodnotu se příjemce zavazuje naplnit k datu ukončení realizace projektu a od tohoto okamžiku udržet až do konce udržitelnosti projektu.

**Datum cílové hodnoty:** Žadatel v žádosti o podporu stanovuje jako datum ukončení realizace projektu. Datum se považuje za Rozhodné datum pro naplnění indikátoru a jsou k němu vztahovány další postupy v době udržitelnosti.

Datum je nutné při případném prodloužení realizace projektu udržovat aktuální, tj. v souladu s výše uvedeným.

**Dosažená hodnota:** Skutečný maximální možný počet osob, které lze nově ubytovat v jeden okamžik, ve všech sociálních bytech. Hodnotu je nutné poprvé vykázat nejpozději k Rozhodnému datu, tedy v Závěrečné zprávě o realizaci projektu k datu ukončení realizace projektu.

Dosažená hodnota vykazovaná po Rozhodném datu se již váže k prokázání udržování výstupu projektu a je vykazována ve Zprávách o udržitelnosti projektu pouze v případě změny výše dosažené hodnoty, a to včetně popisu, kdy a proč ke změně došlo. Vzhledem k tomu, že hodnota je stanovena výpočtově na základě plochy bytů, tak k její změně běžně nedochází.

**Způsob doložení dosažené hodnoty indikátoru**

|  |  |
| --- | --- |
| **V Závěrečné zprávě o realizaci projektu:**   * Fotodokumentace * Předávací protokol nebo kolaudace * Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby * Kupní smlouva * Znalecký posudek | **V 1. Zprávě o udržitelnosti projektu:**   * Indikátor je dokládán vždy v Závěrečné zprávě o realizaci projektu, 1. ZoU nemá žádné pevně stanovené materiály |

Je nutné doložit relevantní uvedené dokumenty. Pokud v době udržitelnosti dojde ke změnám v kapacitě, bude v nejbližší následující Zprávě o udržitelnosti projektu vykázána aktualizovaná hodnota, včetně data, od kterého platí. Zároveň budou opětovně dodány materiály pro její ověření.

**TOLERANCE DOSAŽENÍ a udržení indikátoru**

Není stanoveno žádné toleranční pásmo, pokud není dosažena cílová hodnota, bude postupováno podle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí. Překročení stanovené cílové hodnoty není sankcionováno.

Pokud se během realizace projektu objeví skutečnosti, které povedou k nenaplnění cílové hodnoty indikátoru, je možné ze strany příjemce iniciovat změnové řízení, kde příjemce zdůvodní nutnost změny cílové hodnoty indikátoru a navrhne úpravy projektu, které poměrově zohlední změnu hodnoty, například snížením přímých výdajů projektu vážících se na daný výstup. V takovém případě bude možné tuto žádost posoudit, a rozhodnout, zda lze cílovou hodnotu snížit.

Když tak příjemce neučiní, zůstává cílová hodnota platná v nezměněné výši, a pokud bude vykázaná dosažená hodnota k Rozhodnému datu nižší než hodnota cílová, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při nenaplnění cílové hodnoty indikátoru.

V době udržitelnosti již **nelze cílovou hodnotu upravit** a zůstává zafixovaná ve výši platné k datu skutečného ukončení realizace projektu. Pokud bude (po Rozhodném datu) v období udržitelnosti vykázaná dosažená nižší než dosažená hodnota k Rozhodnému datu, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při neudržení cílové hodnoty indikátoru a to poměrově, vztaženo k délce období udržitelnosti, době neplnění a výši neplnění.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **METODICKÝ LIST INDIKÁTORU** | | |
| **Kód a název** | **553 031 - Kapacita modernizovaného sociálního bydlení** | |
| Specifický cíl programu | Měrná jednotka | Typ indikátoru |
| IROP 4.2 | Osoby | výstup |

# Definice indikátoru

Indikátor měří stávající modernizovanou či vylepšenou kapacitu sociálního bydlení. Kapacita je vyjádřena jako maximální odhadovaný počet osob, které je možno v jeden okamžik v rámci podpořeného stávajícího bydlení ubytovat.

# Upřesňující informace

Indikátor je povinný k výběru a naplnění pro všechny žádosti o podporu, které v rámci projektu řeší rekonstrukce stávajících bytů, dosud pro účely sociálního bydlení nevyužívaných.

Žadatel uvede jako cílovou hodnotu součet všech osob, které mohou v jednom okamžiku využít modernizované sociální bydlení.

Hodnoty jsou vykazovány jako prostý součet všech osob, které je možné ubytovat v jeden okamžik, v jednotlivých modernizovaných sociálních bytech. Hodnota je vykazována s přesností na celé jednotky (není možné vykázat desetinné číslo.

**UPOZORNĚNÍ:**

Hodnoty jsou stanoveny na základě doporučovaných standardů minimální a maximální rozlohy sociálního bydlení v IROP k počtu osob v domácnosti (Tabulka 1). Počet osob je vždy odvozován z takto stanovené kapacity. V případě, že v daných bytech bude umístěn vyšší počet osob, než je jeho kapacita, tak tuto skutečnost příjemce uvede a zdůvodní v ZoU. Kapacita (tj. hodnota indikátoru) tím zůstane nedotčena – tu mohou změnit pouze stavební úpravy s vlivem na podlahovou plochu bytu. V indikátoru budou zohledněna jen lůžka, která byla vytvořena během realizace projektu.

**Tabulka 1 – Kapacita sociálního bytu odvozená z podlahové plochy bytu.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Počet osob  v domácnosti** | **1** | **2** | **3** | **4 a více** |
| 1+kk (m2) | 23-37,9 | 23-37,9 | X | x |
| 2+kk (m2) | x | 38-51,9 | 38-51,9 | x |
| 3+kk (m2) | x | X | 52-67,9 | 52-67,9 |
| 4+kk (m2) | x | X | x | 68-82 |

**postup vykazování**

**Výchozí hodnota:** V případě výstupových indikátorů je výchozí hodnota vždy nulová a nelze ji na žádosti o podporu vyplnit. Stejně tak i datum výchozí hodnoty není ze strany žadatele editovatelné a bude doplněno automaticky jako datum podání žádosti o podporu.

**Cílová hodnota:** Plánovaný maximální možný počet osob, které lze ubytovat v jeden okamžik, ve všech modernizovaných sociálních bytech, které se žadatel zavazuje vybudovat. **Žadatel ve studii proveditelnosti uvede způsob výpočtu takovým způsobem, aby jeho výsledek odpovídal cílové hodnotě a bylo možné ho ověřit.** Tuto hodnotu se příjemce zavazuje naplnit k datu ukončení realizace projektu a od tohoto okamžiku udržet až do konce udržitelnosti projektu.

**Datum cílové hodnoty:** Žadatel v žádosti o podporu stanovuje jako datum ukončení realizace projektu. Datum se považuje za Rozhodné datum pro naplnění indikátoru a jsou k němu vztahovány další postupy v době udržitelnosti.

Datum je nutné při případném prodloužení realizace projektu udržovat aktuální, tj. v souladu s výše uvedeným.

**Dosažená hodnota:** Skutečný maximální možný počet osob, které lze ubytovat v jeden okamžik, ve všech modernizovaných sociálních bytech. Hodnotu je nutné poprvé vykázat nejpozději k Rozhodnému datu, tedy v Závěrečné zprávě o realizaci projektu k datu ukončení realizace projektu.

Dosažená hodnota vykazovaná po Rozhodném datu se již váže k prokázání udržování výstupu projektu a je vykazována ve Zprávách o udržitelnosti projektu pouze v případě změny výše dosažené hodnoty, a to včetně popisu, kdy a proč ke změně došlo. Vzhledem k tomu, že hodnota je stanovena výpočtově na základě plochy bytů, tak k její změně běžně nedochází.

**Způsob doložení dosažené hodnoty indikátoru**

|  |  |
| --- | --- |
| **V Závěrečné zprávě o realizaci projektu:**   * Fotodokumentace * Předávací protokol nebo kolaudace * Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby | **V 1. Zprávě o udržitelnosti projektu:**   * Indikátor je dokládán vždy v Závěrečné zprávě o realizaci projektu, 1. ZoU nemá žádné pevně stanovené materiály |

Je nutné doložit relevantní uvedené dokumenty. Pokud v době udržitelnosti dojde ke změnám v kapacitě, bude v nejbližší následující Zprávě o udržitelnosti projektu vykázána aktualizovaná hodnota, včetně data, od kterého platí. Zároveň budou opětovně dodány materiály pro její ověření.

**TOLERANCE DOSAŽENÍ a udržení indikátoru**

Není stanoveno žádné toleranční pásmo, pokud není dosažena cílová hodnota, bude postupováno podle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí. Překročení stanovené cílové hodnoty není sankcionováno.

Pokud se během realizace projektu objeví skutečnosti, které povedou k nenaplnění cílové hodnoty indikátoru, je možné ze strany příjemce iniciovat změnové řízení, kde příjemce zdůvodní nutnost změny cílové hodnoty indikátoru a navrhne úpravy projektu, které poměrově zohlední změnu hodnoty, například snížením přímých výdajů projektu vážících se na daný výstup. V takovém případě bude možné tuto žádost posoudit, a rozhodnout, zda lze cílovou hodnotu snížit.

Když tak příjemce neučiní, zůstává cílová hodnota platná v nezměněné výši, a pokud bude vykázaná dosažená hodnota k Rozhodnému datu nižší než hodnota cílová, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při nenaplnění cílové hodnoty indikátoru.

V době udržitelnosti již **nelze cílovou hodnotu upravit** a zůstává zafixovaná ve výši platné k datu skutečného ukončení realizace projektu. Pokud bude (po Rozhodném datu) v období udržitelnosti vykázaná dosažená hodnota nižší než dosažená hodnota k Rozhodnému datu, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při neudržení cílové hodnoty indikátoru a to poměrově, vztaženo k délce období udržitelnosti, době neplnění a výši neplnění.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **METODICKÝ LIST INDIKÁTORU** | | |
| **Kód a název** | **553 052 - Počet nových bytů pro sociální bydlení** | |
| Specifický cíl programu | Měrná jednotka | Typ indikátoru |
| IROP 4.2 | sociální byty | výstup |

# Definice indikátoru

Indikátor měří počet bytů pro sociální bydlení, které byly v rámci projektu vytvořeny novou výstavbou.

# Upřesňující informace

Indikátor je povinný k výběru a naplnění pro žádosti o podporu, které v rámci projektu řeší novou výstavbu sociálních bytů.

Žadatel uvede jako cílovou hodnotu plánovaný počet bytů pro sociální bydlení, které budou v rámci projektu vytvořeny novou výstavbou. Za nový byt se považuje i prostý nákup vyhovujících bytů v parametrech sociálního bydlení výzvy, u kterých není nutná rekonstrukce.

Hodnota je vykazována s přesností na celé jednotky (není možné vykázat desetinné číslo).

**postup vykazování**

**Výchozí hodnota:** V případě výstupových indikátorů je výchozí hodnota vždy nulová a nelze ji na žádosti o podporu vyplnit. Stejně tak i datum výchozí hodnoty není ze strany žadatele editovatelné a bude doplněno automaticky jako datum podání žádosti o podporu.

**Cílová hodnota:** Plánovaný počet bytů pro sociální bydlení, které se žadatel zavazuje vytvořit novou výstavbou. **Žadatel ve studii proveditelnosti uvede způsob výpočtu takovým způsobem, aby jeho výsledek odpovídal cílové hodnotě a bylo možné ho ověřit.** Tuto hodnotu se příjemce zavazuje naplnit k datu ukončení realizace projektu a od tohoto okamžiku udržet až do konce udržitelnosti projektu.

**Datum cílové hodnoty:** Žadatel v žádosti o podporu stanovuje jako datum ukončení realizace projektu. Datum se považuje za Rozhodné datum pro naplnění indikátoru a jsou k němu vztahovány další postupy v době udržitelnosti.

Datum je nutné při případném prodloužení realizace projektu udržovat aktuální, tj. v souladu s výše uvedeným.

**Dosažená hodnota:** Skutečný počet bytů pro sociální bydlení, které byly vytvořeny novou výstavbou. Hodnotu je nutné poprvé vykázat nejpozději k Rozhodnému datu, tedy v Závěrečné zprávě o realizaci projektu k datu ukončení realizace projektu.

Dosažená hodnota vykazovaná po Rozhodném datu se již váže k prokázání udržování výstupu projektu a je vykazována ve Zprávách o udržitelnosti projektu.

**Způsob doložení dosažené hodnoty indikátoru**

|  |  |
| --- | --- |
| **V Závěrečné zprávě o realizaci projektu:**   * Fotodokumentace * Předávací protokol nebo kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pokud je k dispozici * Kupní smlouva * Znalecký posudek | **V 1. Zprávě o udržitelnosti projektu:**   * Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pokud nebylo doloženo v Závěrečné zprávě o realizaci projektu |

Je nutné doložit relevantní uvedené dokumenty. Pokud v době udržitelnosti dojde ke změnám, bude v nejbližší následující Zprávě o udržitelnosti projektu vykázána aktualizovaná hodnota, včetně data, od kterého platí. Zároveň budou opětovně dodány materiály pro její ověření.

**TOLERANCE DOSAŽENÍ a udržení indikátoru**

Není stanoveno žádné toleranční pásmo, pokud není dosažena cílová hodnota, bude postupováno podle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí. Překročení stanovené cílové hodnoty není sankcionováno.

Pokud se během realizace projektu objeví skutečnosti, které povedou k nenaplnění cílové hodnoty indikátoru, je možné ze strany příjemce iniciovat změnové řízení, kde příjemce zdůvodní nutnost změny cílové hodnoty indikátoru a navrhne úpravy projektu, které poměrově zohlední změnu hodnoty, například snížením přímých výdajů projektu vážících se na daný výstup. V takovém případě bude možné tuto žádost posoudit, a rozhodnout, zda lze cílovou hodnotu snížit.

Když tak příjemce neučiní, zůstává cílová hodnota platná v nezměněné výši, a pokud bude vykázaná dosažená hodnota k Rozhodnému datu nižší než hodnota cílová, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při nenaplnění cílové hodnoty indikátoru.

V době udržitelnosti již **nelze cílovou hodnotu upravit** a zůstává zafixovaná ve výši platné k datu skutečného ukončení realizace projektu. Pokud bude (po Rozhodném datu) v období udržitelnosti vykázaná dosažená hodnota nižší než dosažená hodnota k Rozhodnému datu, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při neudržení cílové hodnoty indikátoru a to poměrově, vztaženo k délce období udržitelnosti, době neplnění a výši neplnění.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **METODICKÝ LIST INDIKÁTORU** | | |
| **Kód a název** | **553 061 - Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení** | |
| Specifický cíl programu | Měrná jednotka | Typ indikátoru |
| IROP 4.2 | sociální byty | výstup |

# Definice indikátoru

Indikátor měří počet zmodernizovaných, vylepšených či jinak přizpůsobených bytů pro sociální bydlení, které byly v rámci projektu vytvořeny.

# Upřesňující informace

Indikátor je povinný k výběru a naplnění pro všechny žádosti o podporu, které v rámci projektu řeší rekonstrukce stávajících bytů, dosud pro účely sociálního bydlení nevyužívaných.

Žadatel uvede jako cílovou hodnotu plánovaný počet bytů pro sociální bydlení, které budou v rámci projektu vytvořeny rekonstrukcí stávajících bytů pro sociální bydlení.

Hodnota je vykazována s přesností na celé jednotky (není možné vykázat desetinné číslo).

**postup vykazování**

**Výchozí hodnota:** V případě výstupových indikátorů je výchozí hodnota vždy nulová a nelze ji na žádosti o podporu vyplnit. Stejně tak i datum výchozí hodnoty není ze strany žadatele editovatelné a bude doplněno automaticky jako datum podání žádosti o podporu.

**Cílová hodnota:** Plánovaný počet bytů pro sociální bydlení, které se žadatel zavazuje vytvořit rekonstrukcí stávajících bytů. **Žadatel ve studii proveditelnosti uvede způsob výpočtu takovým způsobem, aby jeho výsledek odpovídal cílové hodnotě a bylo možné ho ověřit.** Tuto hodnotu se příjemce zavazuje naplnit k datu ukončení realizace projektu a od tohoto okamžiku udržet až do konce udržitelnosti projektu.

**Datum cílové hodnoty:** Žadatel v žádosti o podporu stanovuje jako datum ukončení realizace projektu. Datum se považuje za Rozhodné datum pro naplnění indikátoru a jsou k němu vztahovány další postupy v době udržitelnosti.

Datum je nutné při případném prodloužení realizace projektu udržovat aktuální, tj. v souladu s výše uvedeným. Po ukončení realizace projektu již příjemce orientační datum cílové hodnoty neupravuje.

**Dosažená hodnota:** Skutečný počet bytů pro sociální bydlení, které byly vytvořeny rekonstrukcí stávajících bytů. Hodnotu je nutné poprvé vykázat nejpozději k Rozhodnému datu, tedy v Závěrečné zprávě o realizaci projektu k datu ukončení realizace projektu.

**Způsob doložení dosažené hodnoty indikátoru**

|  |  |
| --- | --- |
| **V Závěrečné zprávě o realizaci projektu:**   * Fotodokumentace * Předávací protokol nebo kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pokud je k dispozici * Doklad o předání a převzetí díla | **V 1. Zprávě o udržitelnosti projektu:**   * Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pokud nebylo doloženo v Závěrečné zprávě o realizaci projektu |

Je nutné doložit relevantní uvedené dokumenty. Pokud v době udržitelnosti dojde ke změnám, bude v nejbližší následující Zprávě o udržitelnosti projektu vykázána aktualizovaná hodnota, včetně data, od kterého platí. Zároveň budou opětovně dodány materiály pro její ověření.

**TOLERANCE DOSAŽENÍ a udržení indikátoru**

Není stanoveno žádné toleranční pásmo, pokud není dosažena cílová hodnota, bude postupováno podle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí. Překročení stanovené cílové hodnoty není sankcionováno.

Pokud se během realizace projektu objeví skutečnosti, které povedou k nenaplnění cílové hodnoty indikátoru, je možné ze strany příjemce iniciovat změnové řízení, kde příjemce zdůvodní nutnost změny cílové hodnoty indikátoru a navrhne úpravy projektu, které poměrově zohlední změnu hodnoty, například snížením přímých výdajů projektu vážících se na daný výstup. V takovém případě bude možné tuto žádost posoudit, a rozhodnout, zda lze cílovou hodnotu snížit.

Když tak příjemce neučiní, zůstává cílová hodnota platná v nezměněné výši, a pokud bude vykázaná dosažená hodnota k Rozhodnému datu nižší než hodnota cílová, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při nenaplnění cílové hodnoty indikátoru.

V době udržitelnosti již **nelze cílovou hodnotu upravit** a zůstává zafixovaná ve výši platné k datu skutečného ukončení realizace projektu. Pokud bude (po Rozhodném datu) v období udržitelnosti vykázaná dosažená hodnota nižší než dosažená hodnota k Rozhodnému datu, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při neudržení cílové hodnoty indikátoru a to poměrově, vztaženo k délce období udržitelnosti, době neplnění a výši neplnění

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **METODICKÝ LIST INDIKÁTORU** | | |
| **Kód a název** | **553 301 - Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok** | |
| Specifický cíl programu | Měrná jednotka | Typ indikátoru |
| IROP 4.2 | Osoby/rok | výsledek |

# Definice indikátoru

Počet osob využívajících nově vybudované nebo modernizované zařízení sociálního bydlení v průběhu roku po ukončení podporované intervence. Výpočet musí být proveden ex post na základě registrovaného počtu ubytovaných členů domácnosti. Výchozí hodnota ukazatele se týká počtu uživatelů podporovaného zařízení odhadovaného pro rok před zahájením intervence, a pro nově budovaná zařízení je nulová.

# Upřesňující informace

Indikátor je povinný k výběru a naplnění pro všechny žádosti o podporu.

Žadatel uvede jako cílovou hodnotu jako plánovaný počet osob využívajících sociální bydlení po ukončení realizace projektu. Hodnoty indikátoru odráží, kolik osob v průměru bydlelo (bude bydlet) v nově vybudovaných nebo modernizovaných kapacitách sociálního bydlení za daný časový úsek (12 po sobě jdoucí kalendářních měsíců).

Hodnota je vykazována s přesností na dvě desetinná místa.

**UPOZORNĚNÍ:**

Vzhledem k tomu, že může docházet k fluktuaci osob a vykazované hodnoty by mohly výrazně překračovat kapacitu sociálních bytů, jsou osoby vždy započítávány v průměru za dané období. Pokud osoba v bytě bydlela pouze po část roku, je započítána pouze poměrově podle doby, jakou byt obývala. Např. 6 měsíců z 12 znamená 0,5 osoby.

Každý podpořený byt musí být využíván v souladu se stanoveným cílem projektu bez ohledu na plnění indikátoru, tzn. že není možné některé byty neobsazovat a jiné naopak přeplňovat.

**postup vykazování**

**Výchozí hodnota:** Výchozí hodnota je pro všechny projekty nulová. Jako datum výchozí hodnoty bude uvedeno datum podání žádosti o podporu.

**Cílová hodnota:** Plánovaný průměrný počet osob využívajících sociální bydlení po ukončení realizace projektu. Cílová hodnota odpovídá plánovanému počtu osob využívajících sociální bydlení za první rok udržitelnosti projektu. **Žadatel ve studii proveditelnosti uvede způsob výpočtu takovým způsobem, aby jeho výsledek odpovídal cílové hodnotě a bylo možné ho ověřit.** Tuto hodnotu se příjemce zavazuje naplnit k datu konce prvního roku udržitelnosti projektu[[1]](#footnote-1) a od tohoto okamžiku udržet až do konce udržitelnosti projektu.

**Datum cílové hodnoty:** Žadatel v žádosti o podporu stanovuje jako datum konce 1. roku udržitelnosti projektu. Datum se považuje za Rozhodné datum pro naplnění indikátoru a jsou k němu vztahovány další postupy v době udržitelnosti. Protože žadateli není v okamžiku podání žádosti známo, kdy nastane přesné datum konce 1. roku udržitelnosti, bude datum na projektu **orientačně** stanoveno jako plánované ukončení realizace projektu + 1 rok a 6 měsíců, což jinak neovlivňuje povinnost příjemce hodnotu naplnit a vykázat za 12 měsíců prvního roku udržitelnosti.

Datum je nutné při případném prodloužení realizace projektu udržovat aktuální, tj. v souladu s výše uvedeným. Po ukončení realizace projektu již příjemce orientační datum cílové hodnoty neupravuje.

**Dosažená hodnota:** Skutečný průměrný počet osob využívajících sociální bydlení po ukončení realizace projektu. Dosažená hodnota odpovídá skutečnému průměrnému počtu osob využívajících sociální bydlení za 12 měsíců následujících po 4 měsících od ukončení realizace projektu. Hodnotu je nutné poprvé vykázat nejpozději k Rozhodnému datu, tedy v 1. Zprávě o udržitelnosti projektu ke skutečnému datu, kdy skončil první rok udržitelnosti projektu.

Vzhledem k tomu, že příjemce má 4 měsíce od ukončení realizace projektu na obsazení bytu, je za první rok udržitelnosti osoba započítána celá, pokud do konce prvního roku udržitelnosti v bytě bydlela alespoň 11 měsíců (tento přepočet vychází z průměrné délky období mezi ukončením projektu a začátkem udržitelnosti, která běžně činní 3 měsíce – platí tedy, že 3+12 měsíců udržitelnosti – 4 lhůta na obsazení = 11). Analogicky v případě, že osoba bydlela v bytě pouze například pouze 6 měsíců, počítá se jako 6/11, tedy 0,55 osoby. V dalších letech se průměr na osobu počítá normálním způsobem (za celých 12 měsíců).

Dosažená hodnota vykazovaná po Rozhodném datu se již váže k prokázání udržování výstupu projektu a je vykazována v dalších Zprávách o udržitelnosti projektu, a to vždy za příslušný rok udržitelnosti.

**Způsob doložení dosažené hodnoty indikátoru**

|  |  |
| --- | --- |
| **V Závěrečné zprávě o realizaci projektu:**   * Indikátor je dokládám vždy v ZoU, Závěrečná zpráva o realizaci projektu nemá žádné pevně stanovené materiály | **V 1. Zprávě o udržitelnosti projektu:**   * Nájemní smlouvy včetně požadovaných příloh   **V dalších Zprávách o udržitelnosti projektu:**   * Nájemní smlouvy včetně požadovaných příloh |

Je nutné doložit všechny uvedené dokumenty. Pokud v době udržitelnosti dojde ke změnám, bude v nejbližší následující Zprávě o udržitelnosti projektu vykázána aktualizovaná hodnota, včetně data, od kterého platí. Zároveň budou opětovně dodány materiály pro její ověření.

**TOLERANCE DOSAŽENÍ a udržení indikátoru**

Toleranční pásmo činí minus 40 % cílové hodnoty indikátoru. Toto pásmo je pevně navázáno na cílovou hodnotu naplňovanou k Rozhodnému datu, ale platí tedy i pro období udržitelnosti po Rozhodném datu[[2]](#footnote-2). Překročení stanovené cílové hodnoty není sankcionováno.

Pokud se během realizace projektu objeví skutečnosti, které povedou k nenaplnění cílové hodnoty indikátoru ve stanovené toleranci, je možné ze strany příjemce iniciovat změnové řízení, kde příjemce zdůvodní nutnost změny cílové hodnoty indikátoru a navrhne úpravy projektu, které poměrově zohlední změnu hodnoty, například snížením přímých výdajů projektu vážících se na daný výstup. V takovém případě bude možné tuto žádost posoudit, a rozhodnout, zda lze cílovou hodnotu snížit.

Když tak příjemce neučiní, zůstává cílová hodnota platná v nezměněné výši, a pokud bude vykázaná dosažená hodnota k Rozhodnému datu pod stanovenou tolerancí, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při nenaplnění cílové hodnoty indikátoru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **METODICKÝ LIST INDIKÁTORU** | | |
| **Kód a název** | **323 000 - Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů** | |
| **Specifický cíl programu** | **Měrná jednotka** | **Typ indikátoru** |
| **IROP 4.2** | **GJ/rok** | **výsledek** |

***Definice indikátoru***

Úsporami na konečné spotřebě energie se rozumí množství ušetřené energie na konečné spotřebě energie, určené měřením nebo odhadem spotřeby před provedením jednoho či více opatření ke zvýšení energetické účinnosti a po něm, při zajištění normalizace vnějších podmínek, které spotřebu energie ovlivňují. Konečná spotřeba energie je spotřeba paliv a energie, zjištěná před vstupem do spotřebičů, ve kterých se využije pro finální užitný efekt, nikoliv pro výrobu jiné energie (s výjimkou druhotných energetických zdrojů).

***Upřesňující informace***

Indikátor je povinný k výběru a naplnění pro projekty, které mají povinnost doložit Průkaz energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) ke stavebnímu řízení podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, případně pro projekty, které si PENB nechaly zpracovat nad rámec zákona a zároveň jsou schopny úspory exaktně vykázat – tedy v případech, pokud projektem dojde ke snížení množství celkové dodané energie za rok.

PENB musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, na základě a v souladu s předloženou projektovou dokumentací, a doložen, jak pro stav po realizaci navržených opatření, tak pro stávající stav, a to v souladu s typickým profilem užívání. PENB musí obsahovat evidenční číslo, pod kterým je daný PENB začleněn v databázi ENEX, evidované Ministerstvem průmyslu a obchodu. Indikátor je nerelevantní pro projekty, jejichž předmětem je pouze nová výstavba, či projekty ve kterých nedochází k úspoře množství celkové dodané energie za rok.

Žadatel vykazuje všechny hodnoty na základě výpočtů z dat uvedených v PENB. Hodnota zachycující požadavek na celkovou dodanou energii za kalendářní rok se nachází v PENB v části B – Celková dodaná energie, v tabulce Celková dodaná energie, sloupec Celkem, kde je hodnota uvedena v MWh/rok či kWh/rok, pro potřeby indikátoru je nutné ji převést podle vzorce níže na GJ (gigajoule)/rok.

V případě, že je vykazována souhrnná hodnota za více PENB, jde o prostý součet dle výše uvedených informací. Hodnoty indikátoru jsou vykazovány s přesností na 3 desetinná místa, zaokrouhleno matematicky.

***postup vykazování***

**Výchozí hodnota:** Množství celkové dodané energie vyjádřené v GJ/rok za kalendářní rok, který předchází roku, ve kterém začala realizace projektu (tedy před provedením jednoho či více opatření ke zvýšení energetické účinnosti). Tato hodnota je přepočítána na základě údajů uvedených v PENB, který zachycuje stav před realizací opatření. Jako datum výchozí hodnoty příjemce uvede datum podání žádosti o podporu.

**Cílová hodnota:** Celková dodaná energie po provedení jednoho či více opatření ke zvýšení energetické účinnosti v kalendářním roce, který následuje po roce, ve kterém byla ukončena realizace projektu. Tato hodnota je stanovena na základě údajů uvedených v PENB pro stav po realizaci opatření.

Tuto hodnotu se příjemce zavazuje naplnit k datu ukončení realizace projektu a od tohoto okamžiku ji udržet až do konce udržitelnosti projektu.

**Datum cílové hodnoty:** Žadatel v žádosti o podporu stanovuje jako datum ukončení realizace projektu. Toto datum se považuje za Rozhodné datum pro naplnění indikátoru a jsou k němu vztahovány další postupy v době udržitelnosti.

Datum je nutné při případném prodloužení realizace projektu udržovat aktuální, tj. v souladu s výše uvedeným.

**Dosažená hodnota:** Množství celkové dodané energie za kalendářní rok po provedení jednoho či více opatření ke zvýšení energetické účinnosti za kalendářní rok, který následuje po roce, ve kterém byla realizace projektu ukončena. Stejně jako cílová hodnota je dosažená hodnota stanovena na základě výpočtu z údajů uvedených buď v PENB pro stav po realizaci, nebo v PENB zpracovaném na základě skutečného provedení projektu. Hodnotu je nutné poprvé vykázat nejpozději k Rozhodnému datu, tedy k datu ukončení realizace projektu v Závěrečné zprávě o realizaci projektu, čímž projekt dokazuje naplnění stanovené hodnoty svojí realizací.

Dosažená hodnota vykazovaná po Rozhodném datu se již váže k udržování výstupu projektu a je vykazována ve Zprávách o udržitelnosti projektu pouze v případě změny výše dosažené hodnoty, a to včetně popisu, kdy a proč ke změně došlo.

***Způsob doložení dosažené hodnoty indikátoru***

|  |  |
| --- | --- |
| **V Závěrečné zprávě o realizaci projektu:**   * Závěrečná zpráva technického dozoru investora * PENB v případě změny s vlivem na indikátor 323 000 | **V 1. Zprávě o udržitelnosti projektu:**   * Indikátor je dokládán vždy v Závěrečné zprávě o realizaci projektu, 1. ZoU nemá žádné pevně stanovené materiály |

Je nutné doložit všechny uvedené dokumenty. Pokud v době udržitelnosti dojde ke změnám, bude v nejbližší následující Zprávě o udržitelnosti projektu vykázána aktualizovaná hodnota, včetně data, od kterého platí. Zároveň budou opětovně dodány materiály pro její ověření.

***TOLERANCE DOSAŽENÍ a udržení indikátoru***

Toleranční pásmo činí minus 5 % z rozdílu mezi výchozí hodnotou a cílovou hodnotou indikátoru (ve smyslu dosažení nižší úspory, než bylo plánováno). Toto pásmo je pevně navázáno na cílovou hodnotu naplňovanou k Rozhodnému datu, ale platí i pro období udržitelnosti[[3]](#footnote-3). Překročení stanovené cílové hodnoty není sankcionováno.

Pokud se během realizace projektu objeví skutečnosti, které povedou k nenaplnění cílové hodnoty indikátoru ve stanovené toleranci, je možné ze strany příjemce iniciovat změnové řízení, kde příjemce zdůvodní nutnost změny cílové hodnoty indikátoru a navrhne úpravy projektu, které poměrově zohlední změnu hodnoty, například snížením přímých výdajů projektu vážících se na daný výstup. V takovém případě bude možné tuto žádost prozkoumat a rozhodnout, zda lze cílovou hodnotu snížit.

Když tak příjemce neučiní, zůstává cílová hodnota platná v nezměněné výši, a pokud vykázaná dosažená hodnota bude pod stanovenou tolerancí, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při nenaplnění cílové hodnoty indikátoru.

V době udržitelnosti již **nelze cílovou hodnotu upravit** a zůstává zafixovaná ve výši platné k datu skutečného ukončení realizace projektu. Pokud bude v období udržitelnosti vykázaná dosažená hodnota pod stanovenou tolerancí, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výši a typ sankce aplikované při nenaplnění cílové hodnoty indikátoru a to poměrově, vztaženo k délce období udržitelnosti, době neplnění a výši neplnění.

***Návod na Výpočet***

Hodnota zachycující požadavek na celkovou dodanou energii za kalendářní rok se nachází v PENB v části B – Celková dodaná energie, v tabulce Celková dodaná energie, sloupec Celkem, kde je hodnota uvedena v MWh/rok či kWh/rok, pro potřeby indikátoru je nutné ji převést podle vzorce níže na GJ (gigajoule)/rok.

**Převodní vztahy mezi kWh a GJ:**

**1000 kWh = 1 MWh = 3,6 GJ**

**ŘO IROP doporučuje, aby byl výpočet proveden energetickým specialistou, jenž je držitelem příslušného oprávnění dle § 10, odst. 1, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.**

**Vazební matice**

| **Označení a popis aktivity** | **Možnost kombinace s jinými aktivitami výzvy** | **Povinnost vybrat indikátor v dané aktivitě** | **Povinné indikátory k výběru v příslušné aktivitě** | **Povinný k naplnění** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sociální bydlení** | Ne | *Ano, pokud dochází k nové výstavbě/nákupu nových bytů* | 553 021 - Kapacita nového sociálního bydlení | Ano |
| *Ano, pokud dochází k rekonstrukci/nákupu bytů* | 553 031 - Kapacita modernizovaného sociálního bydlení | Ano |
| *Ano, pokud dochází k nové výstavbě/nákupu nových bytů* | 553 052 - Počet nových bytů pro sociální bydlení | Ano |
| *Ano, pokud dochází k rekonstrukci/nákupu bytů* | 553 061 - Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení | Ano |
| *Ano* | 553 301 - Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok | Ano |
| *Indikátor je povinný k výběru pro projekty, které mají povinnost doložit PENB ke stavebnímu řízení podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, případně pro projekty, které si PENB nechaly zpracovat nad rámec zákona a jsou tak schopny úspory exaktně vykázat. Nerelevantní je pro projekty, jejichž předmětem je pouze nová výstavba.* | 323 000 - Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů | Ano |

1. V případě indikátorů naplňovaných za časové období 12 měsíců (např. osoby/rok), je jejich plnění hodnoceno poměrně k výši a délce neplnění v daném časovém období. [↑](#footnote-ref-1)
2. Například: pokud je tolerance 20 % z cílové hodnoty 100 ks (=80 ks) a příjemce vykáže k Rozhodnému datu pro naplnění 85 ks, využil z tolerance již ¾ (15 procentních bodů) a v období udržitelnosti může klesnout pouze o dalších 5 % z cílové hodnoty platné k Rozhodnému datu. [↑](#footnote-ref-2)
3. Například: pokud je tolerance 20 % z cílové hodnoty 100 ks (=80 ks) a příjemce vykáže k Rozhodnému datu pro naplnění 85 ks, využil z tolerance již ¾ (15 procentních bodů) a v období udržitelnosti může klesnout pouze o dalších 5 % z cílové hodnoty platné k Rozhodnému datu. [↑](#footnote-ref-3)