

	Nynější navrhované parametry ke změně	Návrh změn
Programový dokument (nutná revize PD ze strany EK a MoV)	<b>Zásady pro výběr operací:</b> Žadatel doloží souhlas obce s realizací projektu sociálního bydlení	Bude zrušeno bez náhrady
	<b>Typy příjemců</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení nebo úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NNO, které min. <b>2 roky</b> bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení <b>nebo sociální službu dle zákona o sociálních službách</b> nebo úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost <b>nebo IROP 2014-2020</b></li> </ul>
	<b>Cílové skupiny</b> Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sociální bydlení je určeno osobám bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium (max. příjem v 6. decilu) dle národní metodiky 1; část sociálních bytů je vždy určena pro osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS (viz níže), včetně osob postižených přírodní katastrofou; Výzva může stanovit maximální podíl bytů, které lze využívat osoby mimo typologii ETHOS</li> </ul>
Specifická kritéria přijatelnosti (Nutno schválit MoV)	Žadatel doložil souhlas zastupitelstva obce s realizací projektu sociálního bydlení, který osvědčuje i budoucí spolupráci s žadatelem.	Bude zrušeno bez náhrady
	Žadatel, který je NNO, doložil, že minimálně 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytoval sociální bydlení nebo úspěšně realizoval projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost <sup>1</sup>	Žadatel, který je NNO, doložil, že min. <b>2 roky</b> bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytoval sociální bydlení <b>nebo sociální službu dle zákona o sociálních službách</b> nebo úspěšně realizoval projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost <b>nebo v IROP 2014-2020</b>
Pravidla pro žadatele a příjemce	Cílové skupiny <ul style="list-style-type: none"> <li>osoby bydlící v bytě bez právního důvodu</li> </ul> <i>Pozn. <sup>1</sup> Pokud se jedná např. o zletilého potomka žijícího v bytě s rodiči, tak bude spadat do cílové</i>	Poznámka bude zrušena bez náhrady

1 Definice cílové skupiny dle metodického doporučení MMR:

[https://mmr.gov.cz/getmedia/05d9e26e-4a31-4cb8-aab1-c1960dae9742/Metodicke-doporuceni\\_Definice-cilove-skupiny-SOHZ-socialni-bydleni-pro-rok-2024\\_IL.pdf.aspx?ext=.pdf](https://mmr.gov.cz/getmedia/05d9e26e-4a31-4cb8-aab1-c1960dae9742/Metodicke-doporuceni_Definice-cilove-skupiny-SOHZ-socialni-bydleni-pro-rok-2024_IL.pdf.aspx?ext=.pdf)

	<p><i>skupiny pouze v případě, kdy doloží soudní příkaz k vystěhování z bytu, ve kterém s rodiči žije</i></p>	
	<p><b>Parametry sociálního bydlení</b>  Z projektu pořízené sociální byty musí být bezbariérově přístupné v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na nákup objektů/domů/bytů bez následné rekonstrukce se požadavek na bezbariérovost nevztahuje.</p>	<p>Z projektu pořízené sociální byty musí být bezbariérově přístupné (tj. bez bariér musí být přístup z úrovně ulice ke dveřím sociálního bytu)<sup>2</sup> v souladu se zákonem č. 283/2021, stavební zákon, s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Českou státní normou č. ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Na nákup objektů/domů/bytů bez následné rekonstrukce se požadavek na bezbariérovost nevztahuje. Samotné byty již bezbariérové být nemusí.</p>

---

2 U změn dokončených staveb, u staveb v rámci stávajícího uličního prostoru a ve stísněných podmínkách se při realizaci bezbariérovosti vychází z možností stávajícího stavu. Bezbariérový přístup se nevyžaduje, pokud to u změn dokončených staveb a změn ve využívání staveb vylučují závažné územně - technické nebo stavebně - technické důvody.