



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky  
oznamuje změny ve  
101. výzvě k předkládání žádostí o podporu  
z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027**

**SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. – SC 4.2 (MRR)**

| <b>Přehled změn účinných k 6. 8. 2025</b>         |                                        |                                                                                 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Položka</b>                                    | <b>Popis změny</b>                     | <b>Zdůvodnění změny</b>                                                         |
| <b>Oprávnění žadatelé</b>                         | Konkretizace oprávněného žadatele NNO. | Z důvodu zvýšení absorpce čerpání.                                              |
| <b>Nejzazší datum ukončení realizace projektu</b> | Posun data o 6 měsíců.                 | Z důvodu náročné realizace projektů.                                            |
| <b>Cílová skupina</b>                             | Doplnění a úprava cílových skupin.     | Dle schválené definice z porady ministra a z důvodu úpravy dle typologie ETHOS. |
| <b>Alokace výzvy</b>                              | Úprava alokace výzvy                   | Z důvodu revize Programového dokumentu 1.2                                      |

| Identifikace výzvy                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cíl politiky</b>                    | CP 4 Sociálněji a inkluzivnější Evropa                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Priorita</b>                        | 4 Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví                                                                                                                                           |
| <b>Specifický cíl</b>                  | 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb                                      |
| <b>Aktivita</b>                        | Sociální bydlení                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Druh výzvy</b>                      | Průběžná                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Model hodnocení</b>                 | Jednokolový                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Informace o doplňkových výzvách</b> | Operační program Zaměstnanost+ - Podpora programu Housing First (Bydlení především); Pilotní ověření koncepce MPSV v oblasti sociální práce a sociálního bydlení na úrovni obcí; aktuální výzvy jsou k dispozici na <a href="http://www.esfcr.cz">www.esfcr.cz</a> |

| Časové nastavení výzvy                                                |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Datum a čas vyhlášení výzvy</b>                                    | 31. 1. 2024, 14:00 |
| <b>Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2021+</b> | 21. 2. 2024, 14:00 |
| <b>Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2021+</b>        | 21. 2. 2024, 14:00 |
| <b>Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2021+</b>        | 23. 2. 2026 14:00  |

|                                                   |                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Nejzazší datum ukončení realizace projektu</b> | 30. 06. 2029                              |
| <b>Časová způsobilost výdajů</b>                  | 1. 1. 2021 do ukončení realizace projektu |

| <b>Forma podpory</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oprávnění žadatelé</b>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• obce</li> <li>• kraje</li> <li>• organizace zřizované nebo zakládané kraji/obcemi</li> <li>• PO OSS</li> <li>• církve</li> <li>• církevní organizace</li> <li>• NNO, které min. 2 roky bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení nebo sociální službu dle zákona o sociálních službách nebo úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost, případně v Operačním programu Zaměstnanost+ (doloží Rozhodnutím z OP Z nebo z OP Z+ a Závěrečnou zprávou o realizaci projektu) nebo v IROP 2014–2020</li> </ul> |
| <b>Alokace výzvy</b>                                                      | Evropský fond pro regionální rozvoj – <b>935 596 632 Kč</b><br>Státní rozpočet – max <b>165 105 288 Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Typ podporovaných projektů</b>                                         | Individuální projekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt</b> | Minimální výše celkových způsobilých výdajů je 500 000 Kč<br>Maximální výše celkových způsobilých výdajů je 90 000 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>Územní a věcné zaměření</b>   |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Typ regionu</b>               | Méně rozvinutý region (MRR)                  |
| <b>Přípustné místo realizace</b> | Obec/obce na území Karlovarského, Ústeckého, |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Libereckého, Královéhradeckého, Pardubického, Olomouckého, Moravskoslezského, Zlínského kraje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Cílová skupina</b> | <p>Osoby bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium (max. příjem v 6. decilu) dle národní metodiky s tím, že příjemce dotace musí poskytnout bydlení min. ve 20 % bytů realizovaných v rámci jednoho projektu a zároveň max. ve 40 % bytů realizovaných v rámci jednoho objektu (čísle popisném) pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)</li> <li>• osoby v nízkoprahové noclehárně</li> <li>• osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek</li> <li>• osoby v azylovém domě</li> <li>• osoby v domě na půli cesty</li> <li>• osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)</li> <li>• osoby v přístřeší po vystěhování z bytu</li> <li>• osoby ohrožené domácím násilím</li> <li>• žadatelé o azyl v azylových zařízeních</li> <li>• migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)</li> <li>• osoby před opuštěním věznice</li> <li>• osoby před opuštěním zdravotnického zařízení</li> <li>• osoby před opuštěním dětské instituce či pěstounské péče</li> <li>• osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu)</li> <li>• osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)</li> <li>• osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení)</li> <li>• osoby bydlící v bytě bez právního důvodu</li> <li>• osoby v nezákonně obsazené budově</li> <li>• osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)</li> <li>• osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu</li> <li>• osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu</li> <li>• osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)</li> <li>• osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>chatkách se souhlasem majitele</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení</li> <li>• osoby žijící v nevhodném objektu – obydli se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)</li> <li>• osoby žijící v přelidněných bytech</li> <li>• národnostní skupiny (zejména Romové)</li> <li>• uprchlíci, migranti</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Další detaily výzvy                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Forma a způsob podání žádosti o podporu</b> | Elektronické podání prostřednictvím MS2021+ na adrese <a href="https://iskp21.mssf.cz/">https://iskp21.mssf.cz/</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Odkaz na navazující dokumentaci k výzvě</b> | <p>Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+, Příručka pro práci v MS2021+ na adrese <a href="https://irop.gov.cz/cs/ms-2021">https://irop.gov.cz/cs/ms-2021</a></p> <p>Kontrolní listy k hodnocení na adrese <a href="https://www.crr.gov.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/">https://www.crr.gov.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Způsob poskytování konzultací</b>           | Pro řešení konkrétních dotazů k projektům plánovaným k předložení do výzvy je žadatelům zpřístupněn konzultační servis dostupný na adrese <a href="https://www.crr.gov.cz/irop/konzultacni-servis-irop/">https://www.crr.gov.cz/irop/konzultacni-servis-irop/</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ostatní</b>                                 | <p>Trpí-li žádost o podporu vadami, je ŘO/Centrum oprávněn podle § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, žadatele vyzvat k jejich odstranění, popřípadě k doplnění chybějících nebo neúplných dokumentů nebo údajů nezbytných pro vydání Právního aktu / Rozhodnutí.</p> <p>Žádosti o podporu, která byla pravomocně zcela nebo zčásti zamítnuta, lze podle § 14p zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, novým rozhodnutím zcela vyhovět, případně zčásti vyhovět a ve zbytku ji zamítnout, souhlasí-li s tím žadatel.</p> <p>Podrobný postup je upraven v Obecných pravidlech pro</p> |

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | žadatele a příjemce. |
|--|----------------------|

| Evidence      |                   |
|---------------|-------------------|
| Číslo jednací | MMR-55371/2025-26 |
| Schválil      |                   |