



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dobré praxe sociálního bydlení z IROP z pohledu ASZ



Agentura
pro sociální začleňování

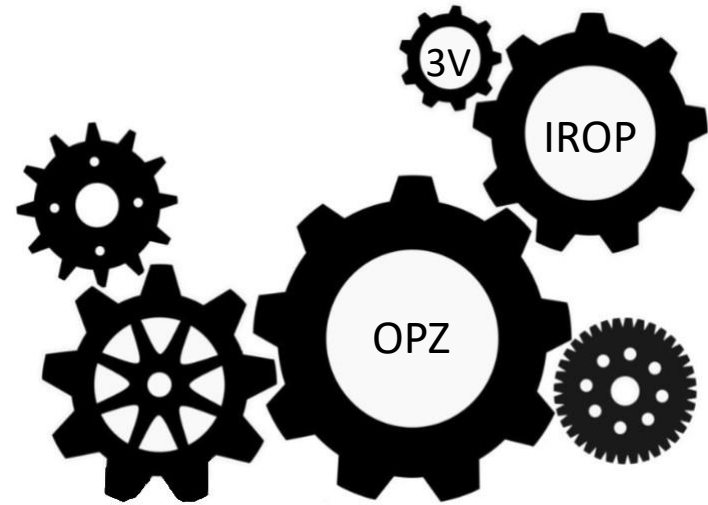
ASZ a IROP – sociální bydlení

- ASZ pomáhá samosprávám nastavit a provozovat funkční integrační programy
- Bydlení je klíčový nástroj pro zotavení a integraci sociálně vyloučených
- ASZ usiluje o maximální zasazení investičních akcí do kontextu dalších integračních aktivit v území

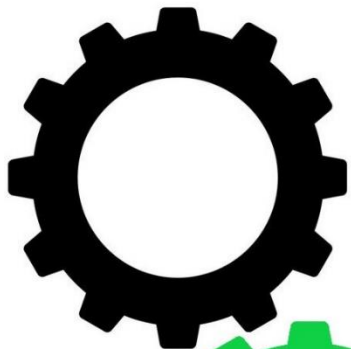
Koordinovaný přístup

Výzva č. 35

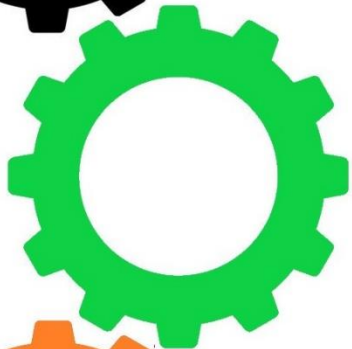
Výzva č. 80



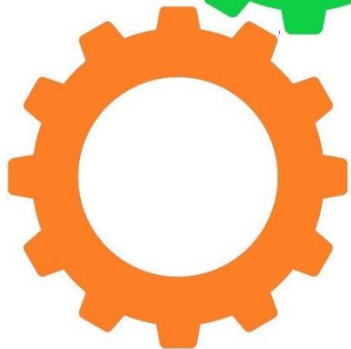
Co je dobrá praxe?



Hmota / prostor



Koncepce

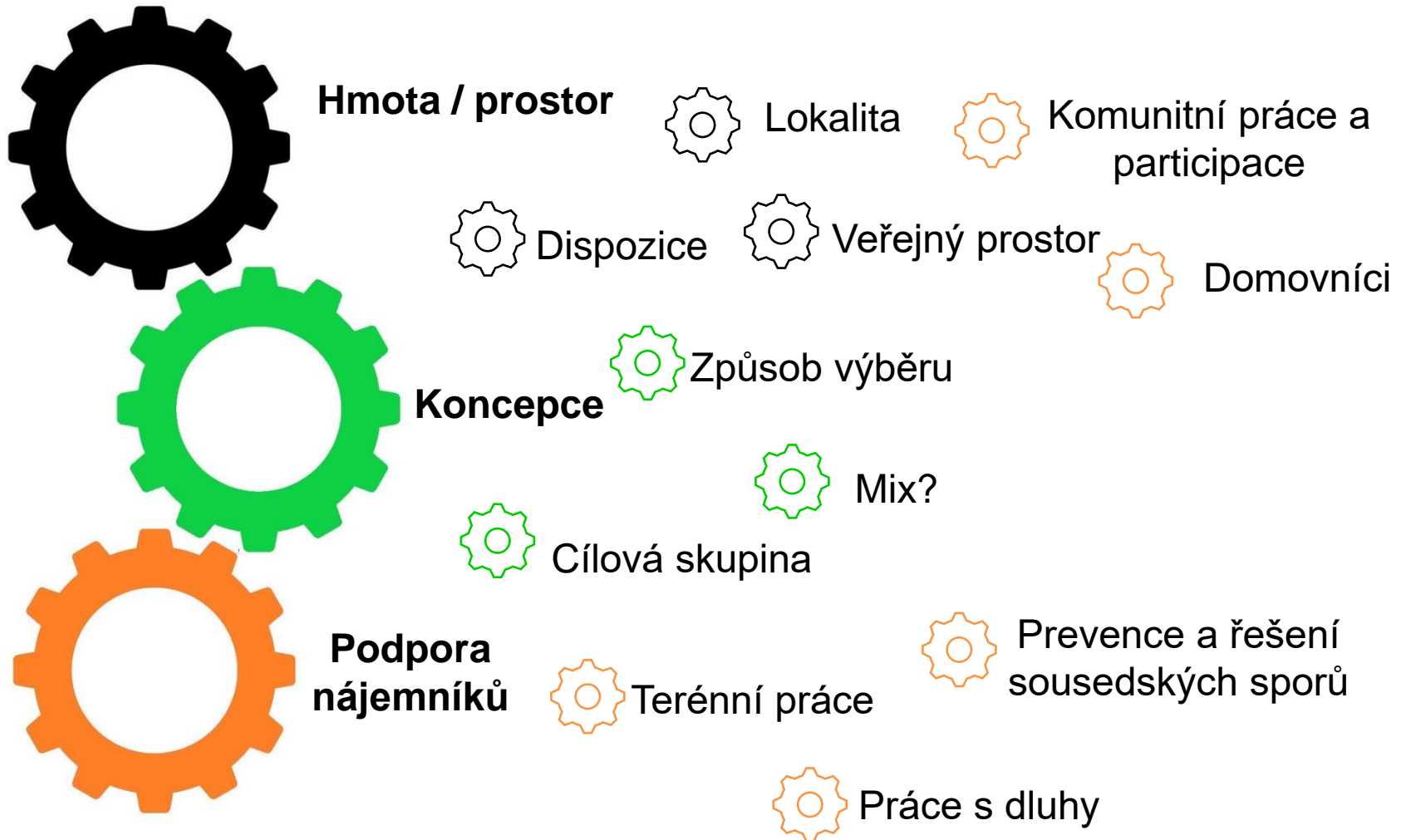


**Podpora
nájemníků**

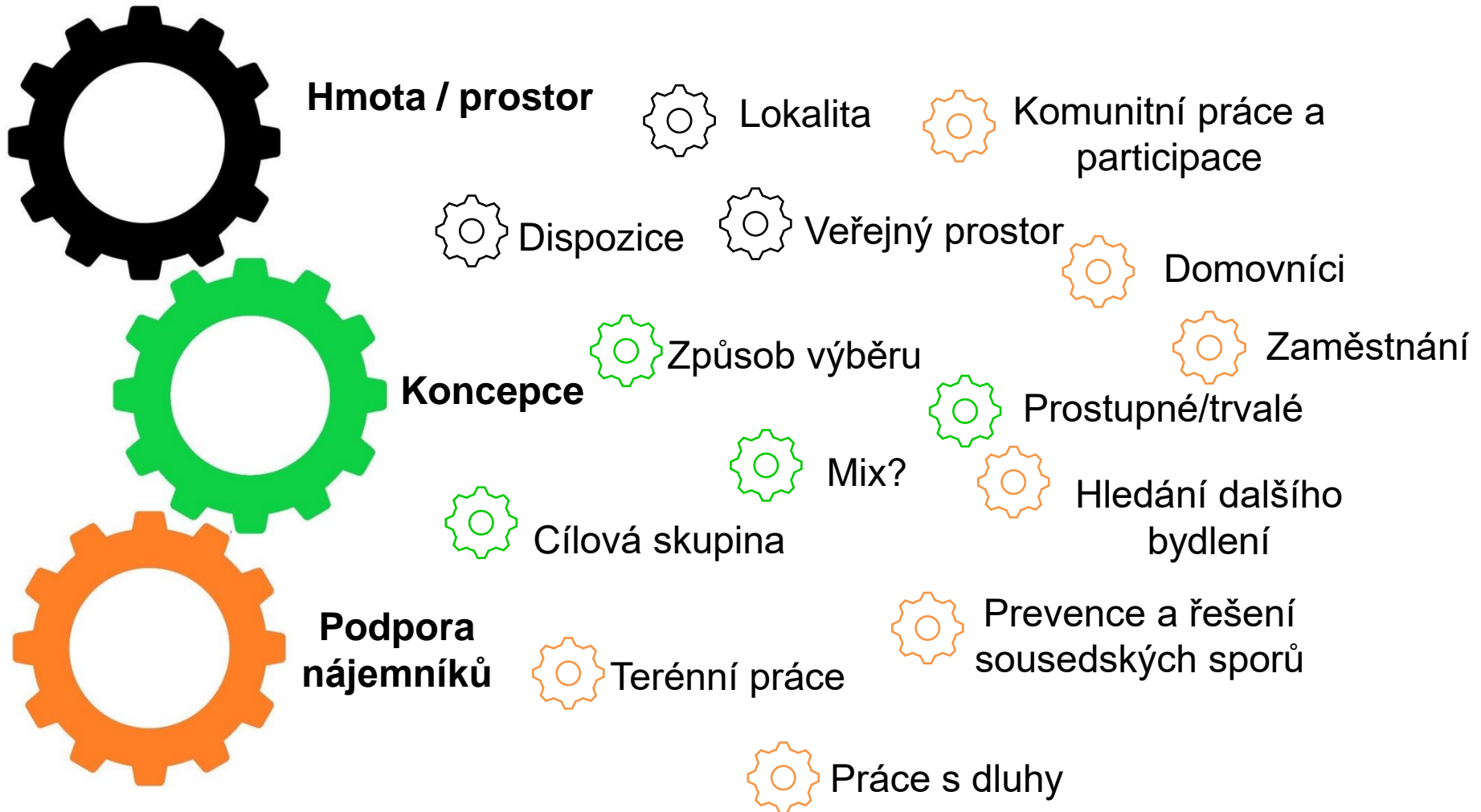
Co je dobrá praxe?



Co je dobrá praxe?



Co je dobrá praxe?

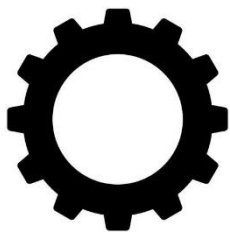


Co je dobrá praxe?

Krnov

Chomutov

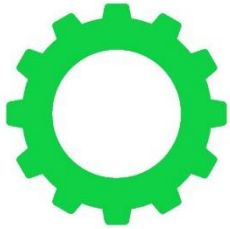
Velké Hamry



Krnov: Stará 7

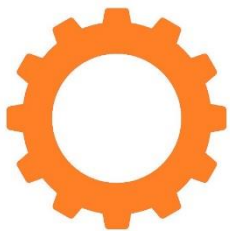


- 9 bytů o dispozici 1+1 a 2+1
- Převážně rodiny a páry
- V provozu od roku 2021
- 18 400 000 Kč
- Výzva č. 80
- CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009595



Byty jako součást systému

- Do bytů jsou vybíráni nájemníci skrze kontaktní místo pro bydlení (výzva č. 101 OPZ+)
- Dle bytové koncepce se paralelně testují modely Housing first a Housing ready.
- Snaha o nesegregaci: byty na Staré jsou míněny jako přestupní stanice
- Rozbíhá se projekt intenzivní komunitní práce v lokalitě

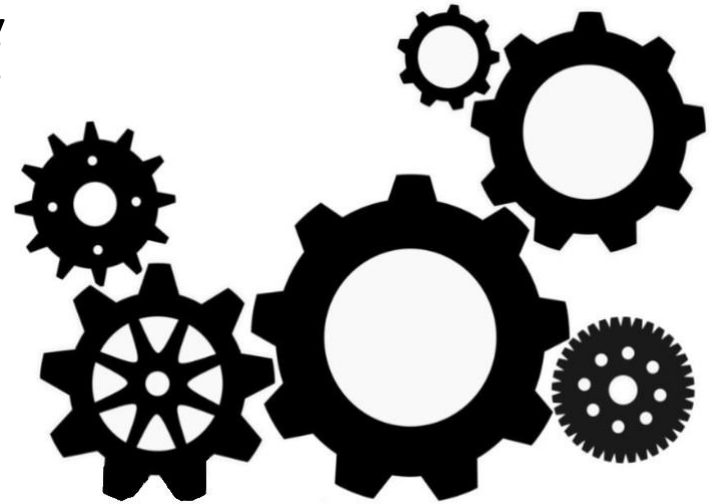


Intenzivní podpora

- Kontinuální zajištění podpory: prevence ztráty bydlení, řešení dluhů, mediace sporů
- Podpora při hledání nesegregovaného bydlení: již 6 domácností bydlí v jiných bytech obce a soukromých vlastníků
- Rozbíhá se projekt intenzivní komunitní práce v lokalitě

Výkupy bytů v Chomutově

- ⚙️ Nástroj boje proti spekulantům
- ⚙️ Nástroj stabilizace sídlišť
- ⚙️ Nástroj na pořízení nekoncentrovaného a nesegregovaného bytového fondu



MĚSTO CHOMUTOV NABÍZÍ ODKUP VAŠEHO BYTU!

Zvažujete prodej svého bytu?

Chystáte se odstěhovat do jiné lokality?

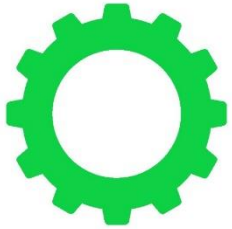
Nechcete své byty už dále pouze pronajímat?

Chcete svou nemovitost prodat důvěryhodnému partnerovi?

[CHCI VÍCE INFORMACÍ](#)

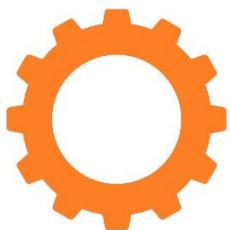
VELIKOST NABÍZENÉHO
BYTU MUSÍ SPLŇOVAT
TATO KRITÉRIA:

- ⚙ 1. etapa: 16 bytů (IROP ITI) CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0013014
- ⚙ 2. etapa: 9 bytů (IROP ITI) CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0016595



Byty jako součást systému

- ⚙ Boj proti spekulantům
- ⚙ Budování rozptýleného bytového fondu
- ⚙ Nájemníci jsou vybíráni dle potřeby (typologie ETHOS)
- ⚙ Byty jsou cílovou stanicí

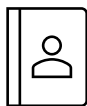


Intenzivní podpora

- ⚙ Podpora je zajišťována kontinuálně
- ⚙ Od roku 2023 byty zabydlovány dle principů Housing first a Housing-led
- ⚙ Rozvíjí se systém prevence ztráty bydlení
- ⚙ Připravuje se krizový fond
- ⚙ Připravuje se nástroj depozitních účtů

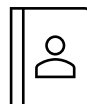
Díky za pozornost

Krnov



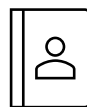
Mgr. Filip Vrchovský: 735 161 688, fvrchovsky@mukrnov.cz

Chomutov



Mgr. Jana Hronová: 607 055 523, j.hronova@chomutov.cz

Agentura pro sociální začleňování



Mgr. Daniel Vališ, 704 992 790, daniel.valis@mmr.cz