**INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM**

**2021–2027**

**SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE**

**PŘÍLOHA 19**

**POSTUP AGENTURY PRO SOCIÁLNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ PŘI VYDÁVÁNÍ STANOVISKA**

101. výzva IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. – SC 4.2 (MRR)

102. VÝZVA IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. – SC 4.2 (PR)

115. výzva IROP – SOCIÁLNÍ bydlení II. KPSV+ – SC 4.2 (MRR)

116. výzva IROP – SOCIÁLNÍ bydlení II. KPSV+ – SC 4.2 (PR)

VERZE 1

Aktivity výstavba nových sociálních bytů; nákup objektů, domů, bytů a pozemků; nákup a dostavba nedokončených staveb, rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu; nákup nezbytného základního vybavení a rekonstrukce a úpravy společných částí mohou být realizovány v lokalitě se zvýšenou mírou rezidenční segregace (v červených a oranžových zónách dle Metodiky identifikace lokalit rezidenční segregace) pouze za předpokladu, že bude k projektové žádosti přiloženo souhlasné stanovisko Agentury pro sociální začleňování (Odbor pro sociální začleňování, MMR)

**Způsob podání žádosti**

Žadatel zašle ASZ prostřednictvím datové schránky MMR (ID: 26iaava) buď finální projektovou žádost, vč. příloh, případně projektový záměr takové míře rozpracovanosti, aby z něj byly patrné následující informace:

* Kontaktní údaje žadatele
* Umístění stavby
* Realizované dílčí aktivity
* Počet, dispozice a vybavení bytů
* Informace o stávajících obyvatelích stavby (v případě rekonstrukce, nákupu)
* Informace o zamýšleném provozu bytů v objektu, zejm. pak:
  + CS nájemníků
  + Způsob výběru nájemníků
  + Zajištění podpory nájemníků
* K záměru budou rovněž přiloženy dokumenty (např. strategické plány rozvoje území, usnesení zastupitelstva obce, studie), které by při posuzování měly být dle žadatele brány v potaz (vizte kritéria hodnocení).

**Lhůty pro vydání stanoviska**

* Potřebná minimální lhůta pro vystavení Potvrzení souladu projektu do výzvy IROP 2021–2027 s PSZ je 30 pracovních dní.
* Datum vydání potvrzení musí být před podáním žádosti o podporu a zároveň pozdější než datum vyhlášení výzvy.

**Metodika vydávání stanoviska**

* Posouzení vhodnosti projektu z hlediska principu nesegregace vypracovává tým dvou pracovníků Oddělení podpory bydlení v regionech
* Posuzování je realizováno ve čtyřech fázích
  1. Prostudování materiálů a dat
  2. Návštěva lokality zamýšlené realizace projektu
  3. Rozhovor s realizačním týmem[[1]](#footnote-2)
  4. Vypracování hodnotícího protokolu a vydání souhlasného či zamítavého stanoviska
* Informace, které nebudou součástí příloh projektové žádosti/projektového záměru, případně které nebudou uvedeny v zápise z rozhovoru, nemusí být při posuzování brány v potaz.
* Před vydáním stanoviska ověří ASZ u kontaktní osoby žadatele správnost faktů obsažených v protokolu
* Stanovisko ASZ vydává na formuláři obsahujícím jeho zdůvodnění.

**Základní kritéria**

1. ***Charakter koncentrace SPO PnŽ (příspěvek na živobytí) v rámci základní sídelní jednotky***

Pokud pracovníci ASZ dospějí k závěru, že indikovaná zvýšená míra rezidenční segregace pro základní sídelní jednotku (ZSJ), není relevantní pro území, v němž má dojít k akci podpořené z výzvy IROP, bude souhlasné stanovisko vydáno bez dalšího přezkumu. Např. může jít o situace, kdy hodnocení ZSJ dle Metodiky identifikace lokalit rezidenční segregace zkresluje přítomnost ubytovny, která je však od místa realizace projektu vzdálena několik set metrů, je od zbytku zástavby oddělena tratí, rychlostní komunikací apod.

Pokud pracovníci ASZ dospějí k závěru, že riziko rezidenční segregace se týká i bezprostředního sousedství zamýšlené investiční akce, mohou souhlasné stanovisko vydat pouze po vyhodnocení dalších kritérií.

1. ***Rozsah investice***

Pokud je předložený projekt součástí rozsáhlé investiční akce, která zcela proměňuje a pozitivně ovlivňuje sociální mix v celé čtvrti, bude souhlasné stanovisko vydáno bez dalšího přezkumu.

1. ***Kontrola nad skladbou nájemníků v domě***

Pokud realizátor nebude mít kontrolu nad skladbou nájemníků v celém domě, nebude pravděpodobně souhlasné stanovisko vydáno.

**Bodovaná kritéria**

Pro získání souhlasného stanoviska by měl projekt žadatele v „oranžové“ zóně dle Metodiky identifikace lokalit rezidenční segregace obdržet alespoň 15 bodů, v „červené“ zóně pak alespoň 20 bodů.

1. ***Kontext rozvoje lokality (max. 15 bodů)***
   1. Občanská vybavenost lokality (0-5)
   2. Dosavadní investice do území (0-5)
   3. Plán rozvoje území (0-5)

Při posuzování občanské vybavenosti lokality budou pracovníci ASZ vycházet z certifikované metodiky Standardů dostupnosti veřejné infrastruktury[[2]](#footnote-3). Za relevantní jsou považovány veřejné i soukromé investice v území. Při posuzování rozvoje území budou výše hodnoceny již započaté akce oproti záměrům.

1. ***Kontrola sociálního mixu (max. 15 bodů)*** 
   1. Podíl a charakter bytů ve vlastnictví obce v rámci daného ZSJ (0–5)
   2. Parametry bytů a skladba nájemníků v domě (0–5)
   3. Neinvestiční aktivity podporující stabilizaci sociálního mixu v daném ZSJ (0–5)

Při posuzování parametrů bytů a skladby nájemníků bude přihlíženo především k vhodnosti dispozice bytů vzhledem k vybrané CS, dále ke kompatibilitě vybraných CS, bude zjišťováno, zda bude socioekonomická skladba nájemníků v domě příznivější, než v sousedství apod. Aktivitou podporující stabilizaci sociálního mixu může být např. realizovaná komunitní práce, mapování sociálního mixu ze strany obce, strategický plán na udržení sociálního mixu apod.

1. ***Měkké dovednosti samosprávy (max. 10 bodů)***
   1. Připravenost podpory nájemníků (0-5)
   2. Systém výběru a zajištění podpory nájemníkům (0-5)

Ohledně připravenosti podpory nájemníků bude posuzována především schopnost zajistit adekvátní podporu nájemníkům (vzhledem k CS), tj. vyčleněný počet úvazků, dosavadní zkušenosti poskytovatele, plán vzdělávání, případně obeznámenost s metodami Housing-led/housing first.

1. ***Zvláštní okolnosti (max. 5 bodů)***

1. Realizačním tým zde označuje: 1) kontaktní osoba za žadatele 2) ostatní přizvaní účastníci rozhovoru. Výběr a počet osob přítomných rozhovoru s týmem ASZ je čistě na úvaze žadatele. Osoby přítomné rozhovoru by měly být schopné fundovaně odpovídat na dotazy z daných okruhů. Je zodpovědností žadatele zajistit, aby tým ASZ v rozhovoru odpovědi získal (může tedy jít o zástupce např. sociálního odboru, partnerské NNO, starostu/tku, gesční/ho radní/ho apod.) [↑](#footnote-ref-2)
2. MAIER, Karel, et al. Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (TAČR Beta – TB050MMR001). Praha. 2020 [↑](#footnote-ref-3)