



Zápis z 9. zasedání Monitorovacího výboru IROP 2021-2027

Datum konání:	21. května 2026, od 10:00 hodin
Místo konání:	Konferenční centrum Kutná Hora
Jednání řídil:	Ing. Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP
Zapsala:	Ing. Eva Krouželková, MPA

Program zasedání

1. Úvodní slovo předsedy Monitorovacího výboru IROP
2. Úvodní slovo zástupce Evropské komise
3. Projednání programu 9. zasedání Monitorovacího výboru IROP
4. Informace o stavu realizace programu
5. Návrh změn programového dokumentu IROP 1.3
6. Vyhodnocení Ročního komunikačního plánu IROP za rok 2025
7. Změna obecného kritéria přijatelnosti ke střetu zájmů
8. Informace k přípravě programového období 2028-2034
9. Různé
10. Závěry z 9. zasedání Monitorovacího výboru IROP



Zúčastnění členové, náhradníci a osoby pověřené plnou mocí

Mazal Rostislav, Odrobinová Valerie, Voves Jiří, Ševčíková Ivana, Botová Anna, Šmucr Bohumil, Zetková Pavla, Grygarová Kateřina, Bogdanov Stanislav, Franěk Petr, Chlupáčová Lucie, Andrlé Karel, Drahovzal Pavel, Hoffman Filip, Čech Pavel, Snovický Rostislav, Florian Jan, Charouzek Gustav, Kuchyňková Iva, Schönherrová Eva, Kopeček Vlastimil, Kosejk Jaromír, Czendlik Roman

Zúčastnění hosté

Boijmans Pascal, Hlavatá Andrea, Pešková Sára, Pekárek Aleš, Fišerová Martina, Čikarová Helena, Žiak Miloslav, Brodská Jana, Krouželková Eva, Strnadová Michaela, Korlová Veronika, Dohnalová Kateřina, Pavlisová Monika, Rulcová Simona, Kubínová Kristýna, Koubková Naděžda, Klouda Martin

Usnesení ze zasedání

Monitorovací výbor Integrovaného regionálního operačního programu (MV IROP)

I. schválil

- a) Program 9. zasedání MV IROP;
- b) Návrh změn programového dokumentu IROP 1.3;
- c) Kritéria pro výběr operací v případě finančního nástroje;
- d) Změnu obecného kritéria přijatelnosti ke střetu zájmů

II. projednal a vzal na vědomí

- a) Informaci o stavu realizace programu;
- b) Aktualizaci harmonogramu výzev IROP na rok 2026;
- c) Informaci o stavu realizace strategických projektů;
- d) Předběžné posouzení finančního nástroje;
- e) Vyhodnocení Ročního komunikačního plánu IROP za rok 2025;
- f) Informace k přípravě programového období 2028-2034.



1. Úvodní slovo předsedy Monitorovacího výboru IROP

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Přivítal účastníky 9. zasedání Monitorovacího výboru IROP v Kutné Hoře a zahájil zasedání.

Ve svém úvodním vystoupení zdůraznil význam dokončení stávajícího programového období souběžně s přípravou období nového. Uvedl, že prioritou Řídicího orgánu IROP zůstává zajištění řádné realizace projektů a podpora příjemců až do ukončení jejich udržitelnosti.

2. Úvodní slovo zástupce Evropské komise

Pascal Boijmans, Evropská komise

Poděkoval za organizaci monitorovacího výboru a doprovodného programu v Kutné Hoře. Ocenil možnost navštívit projekty financované z IROP a seznámit se s jejich přínosem pro rozvoj města a regionu.

Pozitivně zhodnotil dosavadní průběh implementace programu. Uvedl, že IROP vykazuje nadprůměrné výsledky v oblasti čerpání prostředků i uzavírání projektů v porovnání s evropským průměrem. Současně zdůraznil potřebu pokračovat v realizaci programu tak, aby bylo dosaženo jeho úspěšného dokončení.

Dále ocenil důraz na sledování skutečných dopadů realizovaných projektů a význam prezentace jejich konkrétních přínosů pro obyvatele a regiony.

V souvislosti s programem jednání přivítal návrh finančního nástroje zaměřeného na podporu dostupného bydlení. Uvedl, že Evropská komise dlouhodobě podporuje širší využívání finančních nástrojů a považuje oblast dostupného bydlení za jednu z významných priorit současného programového období i budoucí politiky soudržnosti.

Současně informoval o nedávno proběhlé návštěvě viceprezidenta Evropské komise Raffaella Fitta, během které se setkal se zástupci vlády a krajů, a diskutoval o probíhajících vyjednáváních nového Víceletého Finančního Rámce nebo také budoucím nastavení evropských fondů. V neposlední řadě zdůraznil význam zapojení regionálních a místních partnerů do přípravy budoucích programových dokumentů.

V závěru upozornil na soutěž RegioStars a pozval účastníky na odborný seminář zaměřený na problematiku dostupného bydlení pořádaný Evropskou komisí v Praze.

3. Projednání programu 9. zasedání Monitorovacího výboru IROP

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Představil program zasedání. K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky a program byl schválen.



4. Informace o stavu realizace programu

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Informoval o aktuálním stavu implementace programu. Uvedl, že bylo vyhlášeno 118 výzev pokrývajících celou alokaci programu. Z uzavřených výzev bylo podpořeno téměř 2 000 projektů v hodnotě 45 miliard Kč a v otevřených výzvách bylo podpořeno více než 4 000 projektových žádostí v hodnotě 48 miliard Kč.

Dále uvedl, že bylo registrováno více než 6 100 projektů v celkové hodnotě 93 miliard Kč, což představuje 81 % alokace programu. V realizaci se nachází přibližně 5 600 projektů za 81 miliard Kč. Příjemcům bylo proplaceno 32 miliard Kč a Evropské komisi bylo vykázáno 26 miliard Kč.

Zdůraznil, že program plní pravidlo N+3 s dostatečnou rezervou a nevykazuje riziko ztráty prostředků ani v následujících letech. Současně uvedl, že průběžné hodnoty čerpání odpovídají plánovaným předpokladům.

Michaela Strnadová, ŘO IROP

Informovala o výsledcích kontrolní a auditní činnosti za uplynulé období. Chybovost programu IROP 2021–2027 dosáhla 1,08 %, což je pod hranicí 2 % stanovenou pro tolerovanou míru chybovosti. Tento výsledek potvrzuje správné nastavení systému řízení rizik a kontrolních mechanismů, včetně využívání vzorkování kontrol žádostí o platbu a veřejných zakázek.

V průběhu roku bylo auditováno přibližně 30 projektů v objemu 1,5 mld. Kč. Nedostatky byly identifikovány pouze u čtyř projektů. Audit systému přinesl dvě zjištění – překračování některých administrativních lhůt a neúplný přenos údajů o veřejných zakázkách na portál DotaceEU. V obou případech byla přijata nápravná opatření.

Dále informovala o probíhajícím auditu Evropského účetního dvora zaměřeném na čerpání prostředků politiky soudržnosti a o kontrole Nejvyššího kontrolního úřadu týkající se projektů veřejných prostranství, jejichž výsledky se očekávají v průběhu roku.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Ocenil dosaženou nízkou míru chybovosti programu a zdůraznil význam využívání vzorkování kontrol, které umožňuje efektivnější využití administrativních kapacit při zachování vysoké kvality kontrolního systému.

Představil přehled čerpání prostředků podle krajů a kategorií příjemců. Nejvyšší objem podpory směřuje do Moravskoslezského a Jihomoravského kraje, což odpovídá jejich velikosti a počtu realizovaných projektů. V přepočtu na obyvatele vykazují nejvyšší podporu Zlínský, Olomoucký a Královéhradecký kraj.

Uvedl, že největší podíl finančních prostředků zatím připadá na obce, jejichž projekty bývají zpravidla kratší a rychleji postupují do fáze proplácení. V dalších letech lze očekávat postupné vyrovnání podílů mezi jednotlivými skupinami příjemců.



Současně představil přehled oblastí, ve kterých jsou dosud k dispozici volné finanční prostředky. Největší objem nevyužité alokace se nachází v integrovaných územních investicích (ITI), dále v méně rozvinutých a přechodových regionech.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Představil aktuální stav plnění integrovaných nástrojů, zejména integrovaných územních investic (ITI), komunitně vedeného místního rozvoje (CLLD). A dále představil stav plnění a regionálních akčních plánů (RAP). Hodnocení je založeno především na plnění milníků prostřednictvím předkládaných žádostí o platbu.

U nástroje ITI již dvě aglomerace splnily stanovené milníky, u dalších dvou se jejich splnění očekává na základě harmonogramů projektů. Jedna aglomerace vykazuje zvýšené riziko nesplnění a u osmi aglomerací je pravděpodobné, že stanovený termín nesplní. Důvodem jsou zejména posuny v realizaci projektů a následné zpoždění předkládání žádostí o platbu. Situace bude dále řešena na společném jednání s nositeli ITI.

Naopak u komunitně vedeného místního rozvoje je situace příznivá. Celkem 162 místních akčních skupin již své milníky splnilo, sedm dalších by je mělo splnit do konce sledovaného období a pouze omezený počet vykazuje dlouhodobější problémy.

Současně byl prezentován přehled věcného pokroku programu. Ve srovnání s předchozím monitorovacím výborem dochází k postupnému zlepšování plnění indikátorů a ke snižování počtu ukazatelů, které zaostávají za plánovanými hodnotami. Přesto je vzhledem k tomu, že dosud bylo smluvně pokryto přibližně 70 % alokace, předčasné vyvozovat dlouhodobější závěry. Dosavadní vývoj je však hodnocen pozitivně.

Aleš Pekárek, ŘO IROP

Seznámil členy monitorovacího výboru s plněním základních podmínek programu. Tyto podmínky jsou průběžně monitorovány ve spolupráci s Národním orgánem pro koordinaci a v současnosti jsou plněny bez významnějších problémů. Zvláštní pozornost je věnována oblasti zdravotnictví, kde dochází k jejich naplňování jak prostřednictvím projektů IROP, tak navazujících aktivit financovaných z dalších programů.

Na rozdíl od předchozího programového období jsou základní podmínky sledovány kontinuálně po celou dobu realizace programu, nikoliv pouze při jeho zahájení.

Dále uvedl, že v souvislosti s Listinou základních práv Evropské unie ani s Úmluvou OSN o právech osob se zdravotním postižením nebyly v rámci programu dosud evidovány žádné stížnosti.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Představil závěry evaluace zaměřené na dopady investic realizovaných v oblasti zdravotnictví v předchozím programovém období. Studie byla realizována v letech 2024–2025 a hodnotila především přínos podpory pro vysoce specializovanou péči, návaznou péči a deinstitucionalizaci psychiatrických služeb.



Hlavním cílem evaluace bylo posoudit, zda investice přispěly ke snižování regionálních rozdílů v dostupnosti zdravotní péče, ke zvyšování její kvality a dostupnosti a k lepšímu sociálnímu začleňování pacientů.

Výsledky ukázaly, že ve vysoce specializované a návazné péči došlo ke zkrácení průměrné délky hospitalizace, snížení obsazenosti lůžek a omezení rozdílů mezi jednotlivými regiony. Přetrvávají však problémy v návaznosti jednotlivých složek zdravotního systému a v dostupnosti péče v periferních oblastech.

V oblasti psychiatrické péče bylo pozitivně hodnoceno zejména zvýšení dostupnosti služeb prostřednictvím center duševního zdraví, psychiatrických ambulancí a mobilních týmů. Přínosem byla rovněž modernizace vybavení a zlepšení podmínek poskytované péče. Nejvýznamnějším problémem však nadále zůstává nedostatek odborného personálu.

Na základě evaluace byla formulována doporučení pro další období. Patří mezi ně podpora komunitních zdravotních služeb, další rozvoj digitalizace zdravotnictví, posilování dostupnosti psychiatrické péče v regionech, strategické investice do moderních technologií a větší důraz na dlouhodobou udržitelnost realizovaných investic. Současně bylo upozorněno, že některé oblasti nelze podporovat neomezeně dlouho a v budoucnu bude nutné přehodnotit rozsah dotační podpory.

Aleš Pekárek, ŘO IROP

Informoval členy monitorovacího výboru o aktualizaci harmonogramu výzev pro rok 2026. Uvedl, že většina plánovaných výzev již byla projednána na předchozích jednáních monitorovacího výboru a současná úprava má převážně formální charakter. Důvodem je potřeba pružně reagovat na aktuální vývoj programu a vyhlašovat nové výzvy bez nutnosti čekat na další zasedání výboru.

V oblasti cyklistické dopravy došlo k posunu termínu výzvy o dva měsíce a současně bylo navýšeno její finanční krytí. Výzva již vykazuje převis poptávky, a proto bude ponechána otevřená i z důvodu vytvoření zásobníku náhradních projektů.

Dále byla připomenuta výzva zaměřená na kybernetickou bezpečnost, u které byla zvýšena alokace a současně upraven systém spolufinancování. Nově je podpora poskytována ve výši 50 % způsobilých výdajů bez příspěvku ze státního rozpočtu. Podle dosavadního zájmu příjemců se ukazuje, že i tento model je schopen generovat dostatečnou absorpční kapacitu.

V oblasti bezemisní dopravy byly vyhlášeny nové výzvy financované z prostředků původně určených na plnicí a dobíjecí stanice. Zájem o podporu elektrických a vodíkových vozidel již nyní převyšuje dostupnou alokaci, což vytváří prostor pro případné financování náhradních projektů v dalších letech.

Pro rok 2027 se zatím nepočítá s vyhlašováním standardních výzev. Přípravovaný finanční nástroj zaměřený na dostupné nájemní bydlení není podle metodických pravidel považován za klasickou výzvu, a proto není součástí harmonogramu.



Aleš Pekárek, ŘO IROP

Následně byl představen aktuální stav strategických projektů financovaných z programu IROP. Bylo konstatováno, že všechny strategické projekty jsou aktivně realizovány a žádný z nich se nenachází ve stavu dlouhodobé nečinnosti.

Pozitivně byl hodnocen zejména projekt Centrálního dopravního terminálu v Jihlavě, jehož první etapa byla dokončena a slavnostní otevření je plánováno na červen 2026. Projekt představuje významný krok k budoucímu napojení města na plánovanou síť vysokorychlostních železničních tratí.

Významný pokrok byl zaznamenán také u projektu nové Kliniky infekčních nemocí ve Fakultní nemocnici Hradec Králové. Po úspěšném dokončení zadávacího řízení byla podepsána smlouva s generálním dodavatelem a v červnu 2026 mají být zahájeny stavební práce. Jedná se o jeden z finančně nejnáročnějších projektů současného programového období.

Ve Veselí nad Moravou pokračuje realizace polytechnické střední školy zaměřené na moderní technické obory. V době jednání probíhala kolaudace hlavních objektů a dokončování dodávek vybavení. Otevření školy je plánováno na září 2026.

Pozornost byla věnována také projektu informačního systému správy voleb. Přestože realizace pokračuje podle harmonogramu, bylo rozhodnuto neprovádět původně plánované pilotní nasazení během komunálních voleb. Důvodem je potřeba posílit kybernetickou bezpečnost systému a minimalizovat rizika spojená s jeho prvním ostrým využitím. Samotný projekt však pokračuje a jeho dokončení je nadále plánováno na konec roku 2026.

Stanislav Bogdanov, Ministerstvo vnitra

Doplnil, že jednotlivé části systému již procházejí akceptačním procesem a současně probíhá školení budoucích uživatelů. Odklad pilotního provozu nepředstavuje změnu rozsahu projektu, ale preventivní opatření s cílem zajistit maximální bezpečnost volebního procesu.

Aleš Pekárek, ŘO IROP

Dalším významným projektem je rozvoj infrastruktury Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost v lokalitě Černá Pole v Brně. V průběhu roku 2026 požádal příjemce o změnu projektu spočívající ve vypuštění stavební části z důvodu časových rizik. Technologická část projektu však zůstává zachována a její realizace bude pokračovat v náhradních prostorách. Řídící orgán aktuálně posuzuje předložené změny.

Určité zdržení bylo zaznamenáno také u projektu digitalizace konzulárních agend Ministerstva zahraničních věcí. Důvodem jsou zejména organizační změny a personální obměny na straně příjemce. V současné době však probíhá příprava implementačních zakázek a očekává se, že realizace bude pokračovat podle aktualizovaného harmonogramu.

V další části byly představeny strategické projekty jednotlivých metropolitních oblastí a aglomerací.

V ITI Hradecko-Pardubické aglomeraci pokračuje projekt revitalizace bývalých kasáren pro potřeby Muzea východních Čech. Stavební část byla dokončena, komplikace však nastaly při



výběru dodavatele muzejních expozic, což si pravděpodobně vyžádá prodloužení realizace do roku 2028.

V Brněnské metropolitní oblasti je realizováno integrované řešení Rosa Coeli, které zahrnuje několik vzájemně propojených projektů. Většina aktivit již probíhá, přičemž cyklostezka tvořící součást projektu byla úspěšně dokončena.

V ITI Liberec- Jablonec n. Nisou aglomeraci pokračuje příprava Domu sociálních služeb, který má propojit sociální a zdravotní služby v jednom objektu. Byl vybrán zhotovitel stavebních prací a očekává se zahájení realizace. Dokončení projektu je plánováno v horizontu několika let.

V Ostravské metropolitní oblasti pokračuje realizace projektu vodíkového údolí. Vzhledem k technologické i organizační náročnosti dochází k průběžným úpravám projektu, jeho základní koncepce však zůstává zachována. Součástí jsou zejména vodíková vozidla a navazující infrastruktura financovaná z více programových zdrojů a jedná se tedy o integrované řešení.

Posledním představeným projektem byl Park Čtyři Dvory v Českých Budějovicích. Projekt dosud nebyl formálně předložen a jeho přípravu komplikují návaznosti na další dopravní a krajinářské investice. Z tohoto důvodu je v současnosti považován za nejrizikovější ze sledovaných strategických projektů.

Sára Pešková, Evropská komise

Vznesla dotaz k plnění milníků integrovaných územních investic (ITI), konkrétně k informaci, že u osmi aglomerací existuje riziko jejich nesplnění. Zajímala se o hlavní příčiny tohoto stavu.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Uvedl, že ve většině případů se nejedná o nedostatek projektů, ale o posuny v jejich realizaci, které následně ovlivňují termíny předkládání žádostí o platbu. Nejvýraznější problémy jsou evidovány v Praze, kde se kromě časových posunů projevuje také nižší připravenost některých projektových záměrů.

Informoval, že probíhá intenzivní jednání s nositeli ITI o možných opatřeních vedoucích ke splnění stanovených milníků. Cílem řídicího orgánu je především úspěšná realizace projektů a efektivní využití prostředků programu, nikoliv omezování nebo rušení již připravených projektových záměrů.

Andrea Hlavatá, Evropská komise

Vznesla dotaz k dalšímu fungování koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení v souvislosti se změnami v Agentuře pro sociální začleňování. Současně se zajímala o aktuální stav vybraných strategických projektů, zejména projektu Park Čtyři dvory a ocenila posun k realizaci projektu infekční kliniky v Hradci Králové.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Uvedl, že nižší tempo čerpání v rámci koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení nesouvisí primárně se změnami v Agentuře pro sociální začleňování. Řídicí orgán průběžně monitoruje připravenost projektových záměrů a nadále spolupracuje se zástupci agentury na jejich realizaci.



Informoval, že prostředky určené na sociální bydlení zůstávají zachovány a nejsou převáděny do jiných oblastí podpory. Současně zdůraznil přetrvávající potřebu projektů sociálního bydlení a význam zapojení obcí, krajů a neziskových organizací do jejich realizace.

K vybraným strategickým projektům uvedl, že u projektu Park Čtyři dvory došlo v minulosti ke zpoždění souvisejícímu s majetkoprávním vypořádáním pozemků. V současné době však pokračuje příprava projektu. Pozitivní vývoj byl zaznamenán rovněž u strategického projektu v oblasti zdravotnictví v Hradci Králové.

Iva Kuchyňková, RVNNO

Upozornila na význam podpory sociálního bydlení a potřebu zajištění dostatečné kapacity dostupných bytů pro osoby v bytové nouzi. Současně ocenila pokračující podporu center duševního zdraví.

Kateřina Grygarová, Ministerstvo zdravotnictví

Informovala o aktuálním vývoji projektů ve zdravotnictví. Uvedla, že tempo čerpání prostředků se postupně zvyšuje, přičemž v předchozím období byla realizace ovlivněna souběhem projektů financovaných z programu REACT-EU a Národního plánu obnovy.

Dále představila navazující systémové projekty Ministerstva zdravotnictví zaměřené zejména na oblast duševního zdraví, ochranného léčení a podporu vzdělávání zdravotnických pracovníků. Současně informovala o přípravě dalších aktivit podporujících rozvoj center duševního zdraví ve spolupráci s Ministerstvem práce a sociálních věcí a jednotlivými kraji.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Doplnil informace k evaluaci projektů ve zdravotnictví. Uvedl, že hodnocení vychází z dat zpracovaných ve spolupráci s Ústavem zdravotnických informací a statistiky a poskytuje podklady pro vyhodnocení dopadů realizovaných intervencí.

5. Návrh změn programového dokumentu IROP 1.3

Helena Číkarová, ŘO IROP

Představila návrh vytvoření nového specifického cíle zaměřeného na podporu dostupného nájemního bydlení prostřednictvím finančního nástroje. Informovala, že podpora dostupného bydlení bude realizována prostřednictvím finančního nástroje spravovaného Státním fondem podpory investic a navazuje na zkušenosti získané při realizaci obdobných aktivit v rámci Národního plánu obnovy.

Současně seznámila členy monitorovacího výboru s navrhovanými typy příjemců a cílovými skupinami podpory. Mezi cílové skupiny patří domácnosti splňující stanovená příjmová kritéria, pracovníci vykonávající potřebné profese a osoby ohrožené domácím násilím.



Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Představil návrh financování nového specifického cíle. Informoval, že celková alokace finančního nástroje činí 2,87 mld. Kč a bude vytvořena kombinací nevyčerpaných prostředků a předpokládaných úspor v jednotlivých specifických cílech programu.

Uvedl, že navrhované změny nemají dopad na již schválené, realizované ani předložené projekty. Současně nedochází ke krácení alokací určených pro integrované územní investice, komunitně vedený místní rozvoj ani regionální akční plány.

Dále představil další navrhované změny Programového dokumentu IROP, které zahrnují úpravy finančních tabulek, aktualizaci indikátorů a oblastí intervence, změny související s novou právní úpravou kybernetické bezpečnosti, rozšíření okruhu příjemců v oblasti zdravotnické infrastruktury a aktualizaci údajů o strategických projektech.

Monitorovací výbor byl seznámen s navrhovanými změnami Programového dokumentu IROP.

Helena Číkarová, ŘO IROP

Představila kritéria pro výběr operací finančního nástroje. Uvedla, že monitorovací výbor schvaluje kritéria vztahující se k poskytnutí prostředků finančnímu nástroji, zatímco kritéria pro výběr konečných příjemců stanovuje správce finančního nástroje. Dále informovala o zpracování předběžného posouzení finančního nástroje a o zpracování připomínek obdržенých v rámci připomínkového řízení.

Seznámila členy monitorovacího výboru se základními parametry finančního nástroje. Uvedla, že správcem nástroje bude Státní fond podpory investic a podpora bude poskytována formou zvýhodněného úvěru kombinovaného s dotační složkou. Informovala rovněž o podmínkách úvěrového financování, délce splatnosti a možnostech předčasného splacení úvěru.

Martin Klouda, SFPI

Doplnil informace k nastavení struktury financování projektů a k předpokládané absorpční kapacitě připravovaného finančního nástroje. Uvedl, že navržené parametry vycházejí ze zkušeností získaných při realizaci podpory dostupného bydlení v rámci Národního plánu obnovy.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Upřesnil, že projekty evidované v rámci Národního plánu obnovy nepředstavují automatický zdroj projektů pro nový finanční nástroj, ale slouží jako indikace existující absorpční kapacity v oblasti dostupného bydlení.

Helena Číkarová, ŘO IROP

Představila nákladové limity pro jednotlivé typy podporovaných projektů a další parametry finančního nástroje. Informovala, že minimální velikost projektu byla stanovena na čtyři bytové jednotky a že podpořená infrastruktura musí být využívána pro dostupné nájemní bydlení po dobu nejméně 20 let.



Martin Klouda, SFPI

Doplnil informace k nastavení nákladových limitů a uvedl, že jejich výše vychází z dosavadních zkušeností s realizací projektů dostupného bydlení a z vyhodnocení nákladů obdobných projektů.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Doplnil vysvětlení k prezentovaným parametrům finančního nástroje.

Helena Číkarová, ŘO IROP

Seznámila členy monitorovacího výboru s podmínkami pro oprávněné žadatele a cílové skupiny podpory. Současně informovala o specifickém nastavení podmínek pro území hlavního města Prahy. Dále představila princip stanovení dostupného nájemného v návaznosti na podmínky služby obecného hospodářského zájmu.

Upřesnila podmínky pro oprávněné žadatele. Uvedla, že podpora bude poskytována všem subjektům schopným poskytovat službu obecného hospodářského zájmu bez ohledu na jejich právní formu, a to za rovných podmínek.

Martin Klouda, SFPI

Doplnil, že nastavení oprávněných žadatelů vychází z konzultací s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže. Současně upozornil, že všichni žadatelé budou muset splnit podmínky úvěrového hodnocení a další pravidla stanovená správcem finančního nástroje.

Helena Číkarová, ŘO IROP

Dále představila podrobnější vymezení cílových skupin podpory. Informovala, že podpora je určena domácnostem splňujícím příjmová kritéria, osobám vykonávajícím potřebné profese a osobám ohroženým domácím násilím. Současně uvedla, že na území hlavního města Prahy bude v prvních pěti letech poskytování podpory bydlení určeno výhradně pro osoby vykonávající potřebné profese.

Martin Klouda, SFPI

Představil způsob stanovení dostupného nájemného. Uvedl, že maximální výše nájemného bude odvozena od výše tržního nájemného v dané lokalitě a stanovena na základě údajů z cenové mapy Ministerstva financí.

Dále informoval, že součástí nastavení finančního nástroje je také minimální hranice dostupného nájemného, jejíž výše byla stanovena s ohledem na požadavky evropské legislativy a pravidla veřejné podpory.

Helena Číkarová, ŘO IROP

Představila informace k pákovému a multiplikačnímu efektu finančního nástroje. Uvedla, že finanční nástroj přispívá k zapojení dalších zdrojů financování a generuje dodatečné ekonomické přínosy.



Dále informovala o nastavení odměny správce finančního nástroje. Uvedla, že odměna Státního fondu podpory investic bude stanovena v souladu s limity vyplývajícími z obecného nařízení.

Seznámila členy monitorovacího výboru s požadavky na energetickou náročnost podporovaných projektů. Informovala, že u rekonstrukcí bude požadována minimální úspora primární energie ve výši 30 % a u novostaveb splnění požadavků odpovídajících úspoře ve výši 20 %, oproti požadavku na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Dále porovnávala připravovaný finanční nástroj IROP s obdobným nástrojem Operačního programu Spravedlivá transformace a představila předpokládaný harmonogram jeho realizace. Uvedla, že po schválení revize Programového dokumentu IROP budou následovat další administrativní kroky a uzavření dohody o financování se Státním fondem podpory investic. Vyhlášení výzvy pro příjemce se předpokládá na přelomu let 2026 a 2027.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Ukončil prezentaci předběžného posouzení finančního nástroje a informoval členy monitorovacího výboru o dalším postupu projednávání navrhovaných změn Programového dokumentu IROP.

Otevřel diskusi k navrhovaným změnám Programového dokumentu IROP, kritériím pro výběr operací finančního nástroje a předběžnému posouzení finančního nástroje pro dostupné nájemní bydlení. Současně informoval členy monitorovacího výboru o navazujícím hlasování k předloženým materiálům.

Iva Kuchyňková, RVNNO

Ocenila nastavení limitů dostupného nájemného a vyjádřila podporu opatřením směřujícím ke zvýšení dostupnosti bydlení pro cílové skupiny.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Upřesnil, že podpora je určena nejen osobám v obtížné životní situaci, ale také osobám vykonávajícím potřebné profese, které nedosahují na běžné tržní nájemné.

Iva Kuchyňková, RVNNO

Vznesla dotaz k nastavení příjmových kritérií pro cílové skupiny dostupného bydlení.

Martin Klouda, SFPI

Vysvětlil systém posuzování příjmových kritérií jednotlivých cílových skupin. Současně upřesnil podmínky vlastnictví nemovitostí a rozdíly mezi dostupným a sociálním bydlením.

Jan Florian, NS MAS

Vznesl dotaz k možnosti zvýhodnění obcí a dalších veřejných subjektů při poskytování podpory a k zapojení menších obcí do finančního nástroje. Současně se zajímal o možnost realizace jednoho projektu na více místech.



Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Uvedl, že podmínky finančního nástroje musí být nastaveny rovně pro všechny oprávněné žadatele a není možné zvýhodňovat jednotlivé skupiny příjemců. Současně vyjádřil předpoklad, že významnou část podpořených projektů budou realizovat obce a neziskové organizace.

Martin Klouda, SFPI

Doplnil informace o zkušenostech z obdobných programů podpory bydlení. Uvedl, že mezi žadateli byly významně zastoupeny také menší obce. K možnosti realizace projektu na více místech uvedl, že bude dále posouzena z hlediska technického nastavení finančního nástroje.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Potvrdil, že předložený návrh bude prověřen v rámci další přípravy podmínek finančního nástroje.

Schönherrová Eva, Česká biskupská konference

Vznesla dotaz k maximální velikosti podporovaných projektů.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Uvedl, že finanční nástroj nestanovuje maximální počet bytových jednotek ani horní limit velikosti projektu.

Martin Klouda, SFPI

Doplnil informace k možnému nastavení maximální výše podpory na jeden projekt. Současně uvedl, že případné omezení bude dále posuzováno s ohledem na řízení rizik finančního nástroje.

Schönherrová Eva, Česká biskupská konference

Vznesla dotaz k podmínkám udržitelnosti projektů v případě změny situace osob využívajících podporované bydlení.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Uvedl, že podmínky finančního nástroje budou obsahovat mechanismy umožňující řešit změny ve složení cílových skupin i dočasné neobsazení podpořených bytů.

Filip Hoffman, zástupce ITI

Vyjádřil podporu navrhovanému finančnímu nástroji a ocenil jeho zaměření na podporu dostupného bydlení.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Informoval, že prostředky určené pro sociální bydlení budou i nadále využívány v rámci stávajících aktivit sociálního bydlení.



Jan Florian, NS MAS

Vznesl dotaz ke způsobu výběru projektů a žadatelů v rámci finančního nástroje.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Uvedl, že při poskytování podpory nebude možné uplatňovat preferenční kritéria zvýhodňující jednotlivé skupiny žadatelů.

Martin Klouda, SFPI

Informoval, že finanční nástroj bude fungovat formou průběžné výzvy. Projekty budou posuzovány podle pořadí podání kompletních žádostí splňujících stanovené podmínky.

Gustav Charouzek, SMS ČR

Vznesl dotaz k nastavení nákladových limitů a možnosti jejich další diferenciaci podle typu území.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Uvedl, že nastavení nákladových limitů vychází z rozdělení na hlavní město Prahu a ostatní kategorie regionů. Současně zopakoval, že podmínky finančního nástroje neumožňují vyloučení soukromých subjektů z okruhu oprávněných žadatelů.

Sára Pešková, Evropská komise

Vznesla dotaz k vymezení potřebných profesí a k podmínkám pro zařazení osob ohrožených domácím násilím mezi cílové skupiny podpory.

Helena Číkarová, ŘO IROP

Uvedla, že okruh potřebných profesí vychází ze zákona o Státním fondu podpory investic.

Martin Klouda, SFPI

Doplnil informace k podmínkám dokládání příslušnosti k cílovým skupinám.

Aleš Pekárek, ŘO IROP

Upřesnil způsob prokazování postavení osob ohrožených domácím násilím na základě dosavadních zkušeností s realizací projektů sociálního bydlení.

Pascal Boijmans, Evropská komise

Vyjádřil podporu navrhovanému finančnímu nástroji pro dostupné nájemní bydlení. Ocenil přípravu návrhu, koordinaci s dalšími programy, především Programem Spravedlivé transformace, a přínos nástroje pro rozvoj finančních nástrojů a podporu dostupného bydlení v České republice.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Předložil ke schválení návrh změny Programového dokumentu IROP a kritéria pro výběr operací finančního nástroje.



Monitorovací výbor schválil navržené změny Programového dokumentu IROP. Dva členové monitorovacího výboru se při hlasování zdrželi.

Monitorovací výbor schválil kritéria pro výběr operací finančního nástroje.

Členové monitorovacího výboru projednali předběžné posouzení finančního nástroje.

6. Vyhodnocení Ročního komunikačního plánu IROP za rok 2025

Jana Brodská, ŘO IROP

Představila vyhodnocení komunikačních aktivit programu IROP za uplynulé období. Informovala o realizovaných informačních kampaních zaměřených zejména na prezentaci projektů integrovaných územních investic a výsledků podpory v jednotlivých regionech.

Dále seznámila členy monitorovacího výboru s aktivitami na sociálních sítích, realizací výstav, konferencí, publikační činností a dalšími komunikačními nástroji využívanými k propagaci programu. Součástí prezentace bylo rovněž vyhodnocení aktivit Centra pro regionální rozvoj, včetně regionálních konferencí, vzdělávacích akcí a konzultační podpory pro žadatele a příjemce.

Informovala také o hospodaření v oblasti publicity programu a o dosažených úsporách při realizaci komunikačních aktivit.

Sára Pešková, Evropská komise

Ocenila aktivity související s propagací soutěže RegioStars a zajímala se o plánované informační aktivity k budoucímu programovému období.

Jana Brodská, ŘO IROP

Uvedla, že Centrum pro regionální rozvoj i Řídicí orgán IROP počítají s informačními aktivitami zaměřenými na budoucí programové období. Tyto aktivity budou realizovány po upřesnění podoby a priorit nového programového období.

V rámci diskuse byly dále představeny zkušenosti se zaváděním jednotného vizuálního stylu státní správy a jeho využitím v komunikačních aktivitách programu IROP.

Andrea Hlavatá a Pascal Boijmans, Evropská komise

Ocenili komunikační a propagační aktivity programu IROP, zejména využívání sociálních sítí, regionálních aktivit a prezentaci podpořených projektů široké veřejnosti.



7. Změna obecného kritéria přijatelnosti ke střetu zájmů

Michaela Strnadová, ŘO IROP

Představila návrh úpravy obecného kritéria přijatelnosti ke střetu zájmů. Uvedla, že změna reaguje na nálezy Ústavního soudu a jejím cílem je uvedení kritéria do souladu s aktuální legislativní úpravou. Zdůraznila, že navrhovaná změna nemá dopad na stávající pracovní postupy při ověřování střetu zájmů.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Doplnil informace o dosavadní praxi Řídicího orgánu IROP při posuzování střetu zájmů a informoval o zkušenostech z předchozího programového období. Současně uvedl, že Řídicí orgán nadále průběžně monitoruje dodržování příslušných právních předpisů v této oblasti.

Pascal Boijmans, Evropská komise

Informoval o pokračující komunikaci mezi Evropskou komisí a Českou republikou v otázkách souvisejících se střetem zájmů. Současně uvedl, že Evropská komise nadále požaduje potvrzení, že do žádostí o platbu nejsou zahrnuty výdaje spojené se společnostmi, u nichž by mohl vzniknout střet zájmů.

Monitorovací výbor schválil navrženou změnu obecného kritéria přijatelnosti ke střetu zájmů.

8. Informace k přípravě programového období 2028-2034

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Informoval členy monitorovacího výboru o aktuálním stavu přípravy programového období po roce 2027. Uvedl, že probíhá příprava Národního regionálního plánu partnerství, který bude představovat základní rámec pro vyjednávání budoucí podoby politiky soudržnosti s Evropskou komisí.

Seznámil členy výboru s průběhem připomínkového řízení k návrhu priorit budoucího období a s předpokládaným harmonogramem dalších kroků. Současně informoval o přípravě resortních platforem a pracovních skupin, jejichž úkolem je projednávání jednotlivých tematických oblastí a koordinace přípravy budoucího programového období.

Dále uvedl, že v následujících měsících budou na národní i evropské úrovni probíhat jednání o tematických prioritách, implementačním nastavení a finančních parametrech budoucího programového období. Zdůraznil význam včasné přípravy projektových záměrů a zapojení relevantních partnerů do procesu přípravy.

Pascal Boijmans, Evropská komise

Informoval o aktuálním stavu přípravy budoucí politiky soudržnosti na úrovni Evropské unie. Uvedl, že pokračují jednání o víceletém finančním rámci Evropské unie a o podobě Národních regionálních plánů partnerství a nastínil předběžný harmonogram pro předložení a adopci těchto Plánů. Současně zdůraznil význam zapojení regionálních a místních partnerů do přípravy



budoucího programového období a potřebu zohlednění územní dimenze při nastavování budoucích intervencí. I přes to, že nadále existuje spousta nejasností ohledně budoucího nastavení, ocenil proaktivitu České republiky ve svých přípravách. harmonogramu

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Doplnil informace k předpokládanému harmonogramu přípravy nového období a upozornil na očekávané změny ve způsobu financování některých oblastí podpory, včetně širšího využívání finančních nástrojů a vyšší míry spolufinancování ze strany příjemců.

9. Různé

Pascal Boijmans, Evropská komise

Informoval o iniciativě Evropské komise „Right to Stay“ zaměřené na podporu rozvoje regionů a vytváření podmínek umožňujících obyvatelům zůstat v místě svého bydliště. Současně upozornil na probíhající veřejnou konzultaci k této iniciativě.

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Doplnil informace k iniciativě „Right to Stay“ a doporučil členům monitorovacího výboru věnovat pozornost probíhající veřejné konzultaci.

Andrea Hlavatá, Evropská komise

Poděkovala členům monitorovacího výboru a Řídicímu orgánu IROP za dlouhodobou spolupráci a ocenila průběh a výsledky monitorovacích výborů v průběhu programového období.

10. Závěry z 9. zasedání Monitorovacího výboru IROP

Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

Shrnl přijatá usnesení a projednané body programu. Poděkoval členům monitorovacího výboru za účast a spolupráci a ukončil jednání monitorovacího výboru.



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Správnost zápisu ověřila: Mgr. Jana Brodská, vedoucí oddělení podpory IROP

.....

Zápis schválil: Ing. Rostislav Mazal, místopředseda MV IROP

.....