



Bydlení
pro život

Dodatek k Pověřovacímu aktu k výkonu SOHZ sociální bydlení

22. 10. 2024 | Martina Pospíšil Bausová



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Dodatek k Pověřovacímu aktu

Pověřovací akt je smlouvou mezi Pověřovatelem (MMR) a Poskytovatelem SOHZ
Pověřovací akt zavazuje Poskytovatele výkonem SOHZ sociální bydlení po dobu pověření
Po dobu pověření povinnost provádět pravidelné vyhodnocování vyrovnávací platby

Na základě dodatku k Pověřovacímu aktu:

- Kontrola vyrovnávací platby podle nového Modelu pro kontrolu nadměrného vyrovnání, který přináší několik výhod:
 - ✓ vlastní vklad v podobě věcného plnění - snižuje se hrozba nadměrné vyrovnávací platby
 - ✓ umožňuje stanovit nájemné v bytech i nad limit platný pro režim de minimis, a to až do výše 50 % tržního nájemného
 - ✓ vyplňování modelu je jednodušší – není zde podrobné členění nákladů a příjmů
- Upraveno datum rozhodného okamžiku pro zahájení vyhodnocování vyrovnávací platby.
 - ✓ rozhodný okamžik – datum účinnosti PoA – vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace
Do doby pověření k výkonu SOHZ se započítá i investiční fáze projektu (a reálně tak dojde ke „zkrácení“ dosavadní doby udržitelnosti).
- Kontrola prvního uzavřeného 36měsíčního cyklu proběhne do 6 měsíců od uzavření dodatku

Další kroky

- ✓ Seznámit se zněním dodatku
- ✓ Zaslát vyplněný Model pro kontrolu nadměrného vyrovnání na adresu martina.bausova@mmr.gov.cz
- ✓ Počkat na potvrzení mailem a případné doporučení k úpravě vyplněných údajů v modelu
- ✓ Datovou zprávou bude z MMR odeslán dodatek k podpisu. Přílohou dodatku bude vyplněný Model pro kontrolu nadměrného vyrovnání
- ✓ Dodatek podepíše statutární zástupce
- ✓ Do 6 měsíců od podepsání dodatku proběhne kontrola prvního uzavřeného 36měsíčního cyklu

Odpovědi na časté dotazy

- ✓ Datum zahájení v Modelu pro kontrolu nadměrného vyrovnání je datum účinnosti PoA – vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- ✓ Datum kontroly je 36 měsíců od data zahájení (zahájení 1. 5. 2019 – kontrola 30. 4. 2022)
- ✓ Doplnit diskontní sazbu platnou v době vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- ✓ Údaje vložené na záložce Ex ante nejsou závazné – záložka Ex ante slouží pro modelování
- ✓ Údaje vložené na záložce Ex ante nemusí zcela odpovídat údajům vložených do původního modelu, který byl přílohou Pověřovacího aktu

Všechny údaje nejde přesně přepsat do nové tabulky. V novém modelu nejsou řádky pro Technické služby (voda, teplo, výtah, odpad), které se rozúčtují mezi nájemce. Není zde také řádek 1.2.3 vybrané platby za služby.

- ✓ Znalecký posudek s hodnotou vlastního vkladu předložit při první kontrole
- ✓ V dodatku je uvedeno, že pokud termín pro kontrolu již uběhl, kontrola proběhne do 6 měsíců od podepsání dodatku



**Bydlení
pro život**

Děkuji

Martina Pospíšil Bausová
martina.bausova@mmr.gov.cz