

SYSTÉM HODNOCENÍ PROJEKTŮ A JEJICH DALŠÍ ADMINISTRACE

IROP 2021–2027

SC 4.2

25. Sociální bydlení (MMR)

26. Sociální bydlení (PR)

10. 10. 2022



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČESKÉ REPUBLIKY

– INFORMACE PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

- **webové stránky:** www.crr.cz
(aktuality, kontakty na centrálu a územní pracoviště IROP, kalendář akcí)
- **informace k výzvám IROP II:** <https://www.irop.mmr.cz/cs/>
(přehled dle jednotlivých oblastí podpor IROP, harmonogram výzev, konzultační servis, kategorie regionů)
- **příručky pro práci v MS2021+:** <https://irop.mmr.cz/cs/ms-2021>
(příručka postup pro podání žádosti o podporu je součástí příloh výzvy)
- **změny oproti IROP I:**
<https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/zmeny-v-irop-2021-2027>



CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČESKÉ REPUBLIKY – INFORMACE PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

- **kontrolní listy:** <https://www.crr.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/>

Zveřejněny kontrolní listy pro jednotlivé výzvy:

- ✓ **hodnocení přijatelnosti a formálních náležitostí**

- **kalendář akcí IROP 2021–2027:** <https://www.crr.cz/kalendar>

- ✓ semináře pořádané Centrem (metodický základ IROP 2021–2027, představení výzvy, předkládání žádostí o podporu v MS2021+, výběrová a zadávací řízení dle podmínek IROP)



INFORMACE PRO PŘÍPRAVU ŽÁDOSTI O PODPORU DO VÝZEV ZAMĚŘENÝCH NA PODPORU SILNIC II. TŘÍDY

- **dokumentace a informace pro přípravu projektů do výzvy č. 25 (MRR) a č. 26 (PR):**
Obecná pravidla, Specifická pravidla včetně příloh:
<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027>
- **konzultační servis:**
pro účely konzultací před podáním žádostí o podporu byl zřízen Konzultační servis Centra:
<https://www.crr.cz/irop/konzultacni-servis-irop/>
- **konzultace MS2021+:**
administrátoři monitorovacího systému (v každém kraji)



PŘÍJEM ŽÁDOSTÍ

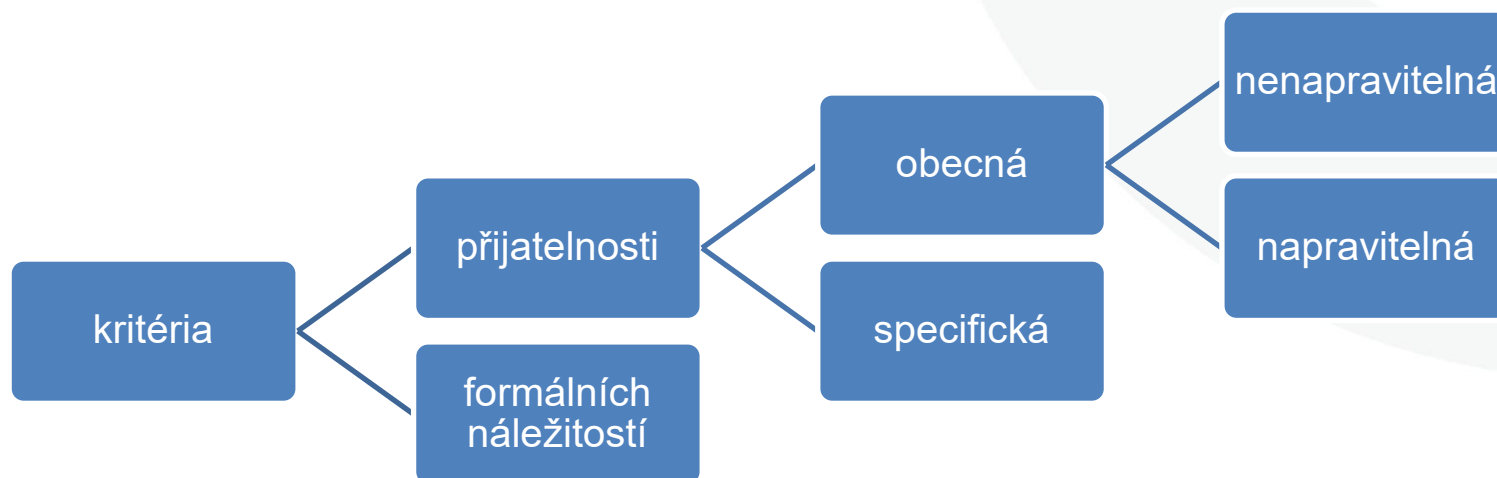
- **podání žádostí pouze přes MS2021+**
zůstává možnost pouze RUČNÍHO podání (při ručním podání je žádost odeslána až po stisknutí tlačítka „Podání“ po podpisu žádosti o podporu signatářem nebo zmocněncem na základě plné moci)
- formulář žádosti o podporu v MS2021+ je zpřístupněn **od 26. 9. 2022 od 14:00 hod.**
- **termín zahájení příjmu žádostí – 26. 9. 2022 od 14:00 hod.**
- jedná se o **průběžné výzvy, bez věcného hodnocení**



HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ O PODPORU



KRITÉRIA HODNOCENÍ FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ A PŘIJATELNOSTI



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI - NENAPRAVITELNÁ

- **Ve stejné výzvě není podána shodná žádost o podporu v pozitivním nebo neutrálním stavu**
- **Při podání žádosti o podporu nedošlo k účelovému jednání či obcházení podmínek výzvy podáním žádosti o podporu vyplněné zjevně nedostatečně**
- **Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce**
- **Právnícká osoba žadatele včetně jeho statutárního orgánu, případně fyzická osoba podnikající, je trestně bezúhonná**
 - čestné prohlášení v IS KP21+



KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ

- **2.14 - Žádost je podána v předepsané formě a obsahově splňuje všechny náležitosti**
 - řádné vyplnění záložek v IS KP21+(viz Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+)
 - soulad informací napříč předkládanou dokumentací a IS KP21+
- **Žádost je podepsána oprávněným zástupcem žadatele**
- **Jsou doloženy všechny povinné přílohy** uvedené v kapitole 5 SPPŽP



KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ

Přílohy ve 25. a 26. výzvě:

1. Plná moc
2. Zadávací a výběrová řízení – popsáno v OPPŽP kap 5.2
3. Doklady k právní subjektivitě
4. Studie proveditelnosti
5. Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu
6. Doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona
7. Doklad prokazující povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona



KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ

8. Znalecký posudek
9. Projektová dokumentace stavby
10. Rozpočet stavebních prací
11. Povinné přílohy prokazující vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích
12. Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrol limitů
13. Smlouva o zřízení bankovního účtu
14. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
15. Souhlas zastupitelstva obce
16. Potvrzení souladu projektu se schváleným strategickým dokumentem obce zpracovaným dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ (Plán sociálního začleňování)



KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ

17. Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení – v případě volby režimu dle rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU
18. Výpis z Evidence skutečných majitelů
19. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy**

Aktivity: Sociální bydlení → dílčí aktivity

Účelem projektu je pořízení nových kapacit dlouhodobého nájemního bydlení splňujícího parametry sociálního bydlení.

Cílem projektu

- ✓ Zajištění využití sociálních bytů osobami náležitými do cílové skupiny v souladu s podmínkami pro uzavření nájemních smluv do 4 měsíců od ukončení realizace projektu, resp. ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemcem bytu.
- ✓ Zajištění sociální práce v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu poskytování dlouhodobého nájemního bydlení osobám užívajícím sociální byty.



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Projekt je v souladu s podmínkami výzvy**
- ✓ **Zahájení a ukončení realizace projektu**
- ✓ **Dopad na cílové skupiny**
- ✓ **Místo realizace**
- ✓ **Procenta spolufinancování z jednotlivých zdrojů**
 - u MRR z EFRR 85%, SR max. 15%, vlastní max. 15%,
 - u PR z EFRR 70%, SR max. 30%, vlastní max. 30%
- ✓ **Popis případných energetických úspor**



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny:**
 - min. výše celkových způsobilých výdajů – **0,5 mil. Kč**
 - max. výše celkových způsobilých výdajů – **90 mil. Kč**
- **Projekt respektuje limity způsobilých výdajů**
 - Pozemek max. 10 % (15%)
 - PV na 1m² bytu max. 56 018 Kč
- **Výstupy a výsledky projektu jsou udržitelné**
 - zajištění provozní, finanční a administrativní udržitelnosti
- **Potřebnost realizace projektu je odůvodněná**
 - odůvodnění potřebnosti investice
- **Projekt je v souladu s pravidly veřejné podpory**



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Zvolené indikátory, jejich výchozí a cílové hodnoty a datum jejich dosažení odpovídají cílům projektu**

Indikátory výstupu:

553 021 Kapacita nového sociálního bydlení

553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení

553 052 Počet nových bytů pro sociální bydlení

553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení

Indikátory výsledku:

553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok

323 000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

- ✓ Více v Metodických listech indikátorů, *příloha P1 SPPŽP*



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBECNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Skutečný majitel/skuteční majitelé žadatele nejsou veřejným funkcionářem ve střetu zájmu dle §4c zákona č.159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů**
kontrolují se údaje náhledem do Evidence skutečných majitelů
- **Projekt dodržuje základní práva, nemá negativní vliv na genderovou rovnost a nevede k diskriminaci**
neutrální nebo pozitivní vliv
- **Projekt je v souladu s principy udržitelného rozvoje**
- **Projekt není uveden na seznamu strategických projektů schválené strategie městské metropolitní oblasti/aglomerace ITI**
pokud by byl projekt uveden na seznamu projektů ve strategii ITI, bude na tomto kritérium v rámci individuální výzvy vyloučen



SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy určenými pro výstavbu budov pro bydlení.**

Popis v SP, kap. 4.2:

- ✓ splnění stavebně technických parametrů daných stavebními předpisy určenými pro výstavbu budov pro bydlení se základním vybavením včetně nábytku
- ✓ splnění bezbariérového přístupu do sociálního bytu (vchod do objektu) v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

Popis v SP, kap. 4.2:

- **Sociální byt splňuje požadavky standardní bytové jednotky se základním vybavením.**
 - ✓ v rámci projektu vzniknou standardní bytové jednotky sloužící k bydlení (standardní bytová jednotka popsána v kapitole 2.3.3 SPŽP)
 - ✓ v rámci projektu bude pořizováno minimálně základní vybavení (umyvadlo, sprcha/vana, WC, kuchyňská linka, varná deska, trouba)
- **Sociální byt je umístěn v lokalitě s dostupnou veřejnou dopravou, občanským vybavením pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.**
 - ✓ umístění v lokalitě s dostupným občanským vybavením pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, nákupy a služby, dopravní obslužností.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI



- **Sociální bydlení je určeno osobám v bytové nouzi dle typologie ETHOS dané výzvou.**

Popis v kapitole 4.3 SP:

- ✓ pro koho je projekt určen
- ✓ dopady a přínosy projektu pro cílovou skupinu
- **Realizace projektu nevede ke koncentraci a segregaci osob z cílových skupin dle definice ve výzvě.**

Popis v kapitole 4.2 SP:

- ✓ počet bytových jednotek v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným
- ✓ počet sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

Popis v kapitole 4.2 SP:

- **Požadované pořizovací náklady na sociální bydlení nepřekračují limit stanovený ve výzvě k předkládání žádostí o podporu.**
 - ✓ výpočet výše limitu přímých způsobilých výdajů na m²
 - ✓ výsledek výpočtu limitu rovný nebo nižší než 56 018 Kč/ m²
- **Cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupině k dlouhodobému nájemnímu bydlení.**
 - ✓ informace o tom, že cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení
 - ✓ problémy, které má realizace projektu vyřešit (kapitola 4.3 SP)
 - ✓ jak žadatel naplní podmínky pro nakládání se sociálními byty



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Je ve studii proveditelnosti kap. 4.2 uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno poskytování sociální práce osobám z cílové skupiny?**
 - ✓ sociální práce, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník
 - ✓ sociální práce zajištěna prostřednictvím registrované sociální služby jedná se o vhodný druh služby, která má inkluzivní dopad na cílovou skupinu projektu zlepšující jejich nepříznivou sociální situaci?
 - ✓ jak žadatel zajistí výkon sociální práce v době udržitelnosti projektu
- **Žadatel doložil souhlas zastupitelstva obce s realizací projektu sociálního bydlení, který osvědčuje i budoucí spolupráci s žadatelem.**
 - ✓ Správné vyplnění všech informací v příloze P7 SPPŽP (Souhlasné stanovisko zastupitelstva obce)



SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Žadatel, který je NNO, doložil, že minimálně 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytoval sociální bydlení nebo úspěšně realizoval projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost“**
- ✓ dokumenty (stanovy, zakládací listinu nebo jiný relevantní dokument), kde je nejpozději 5 let před podáním žádosti o podporu uvedena jako náplň činnosti poskytování sociálního bydlení
- ✓ ve ve Studii proveditelnosti (kapitola 4.2) - bližší popis realizace sociálního bydlení v předchozích 5 letech
- ✓ doloženy všechny případné změny stanov/zakládací listiny/jiného relevantního dokumentu za období 5 let před podáním žádosti o podporu
- ✓ doložení Rozhodnutí z OP Z a Zprávu o realizaci projektu
- ✓ bližší podrobnosti o úspěšné realizaci projektu/ů z OP Z



SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- Projekt má vazbu na schválený strategický dokument obce zpracovaný dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ a je v souladu s cíli strategického dokumentu.
- ✓ zda je projekt realizován v katastrálním území obce (nebo svazku obcí), která má zpracovaný Plán sociálního začleňování
- ✓ popis vazby v projektu na Plán sociálního začleňování ve Studii proveditelnosti/kap. 4.3



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- Pořízení sociálních bytů je realizováno na území v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě.
- ✓ Realizace projektu v lokalitě s extrémní (červená zóna) nebo vysokou (oranžová zóna) mírou rezidenční segregace
- ✓ Pokud ano, není zde realizována dílčí aktivita „Výstavba nových sociálních bytů“
- ✓ Žadatel typu obce, kraje, organizace zřizované nebo zakládanými obcemi / kraji nebo PO OSS mohou realizovat i v „červené“ a „oranžové“ lokalitě:
 - Nákup objektů, domů, bytů a pozemků
 - Nákup a dostavba nedokončených staveb
 - rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu
 - nákup nezbytného základního vybavení a
 - rekonstrukce a úpravy společných částí



ŽÁDOST O PŘEZKUM VÝSLEDKU HODNOCENÍ

- **Žadatel může podat žádost o přezkum výsledku hodnocení žádosti o podporu** po kontrole přijatelnosti a formálních náležitostí
- **Podává se do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výsledku, a to:**
 - elektronicky v MS2021+, postup je uveden v příloze č. 19 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce
 - písemně prostřednictvím formuláře uvedeného na webových stránkách <https://www.irop.mmr.cz/cs/Zadatele-a-prijemci/Dokumenty/Dokumenty/Jednotny-formular-pro-vyrizovani-zadosti-prezkum>, na adresu Centra.
- **Přezkumné řízení provádí ŘO IROP** do 30 kalendářních dní od doručení žádosti o přezkum (ve složitějších případech do 60 pracovních dní).
- **Na základě výsledku přezkumného řízení:**
 - žádost je vrácena k opravnému hodnocení
 - žádost je vyřazena z dalšího procesu hodnocení



EX ANTE ANALÝZA RIZIK

- provádí Centrum
- ověřují se zejména rizika:
 - ✓ nezpůsobilosti/nehospodárnosti/neefektivnosti výdajů a zahrnutí nepřímých nákladů do nákladů přímých
 - ✓ podvodu
 - ✓ dvojího financování
 - ✓ realizovatelnosti projektu pro věcné a finanční stránce
 - ✓ nedosažení plánovaných indikátorů
 - ✓ pochybení ve veřejných zakázkách
 - ✓ nezajištění udržitelnosti projektu
 - ✓ nedovolené veřejné podpory
 - ✓ nedosažení výstupů a realizace projektu v předloženém harmonogramu
 - ✓ nesouladu realizace s podmínkami a dalšími závaznými postupy



EX ANTE KONTROLA

- **provádí se na základě výsledků ex ante analýzy rizik**
Zahrnuje oblasti, které ex ante analýza rizik vyhodnotila jako rizikové.
- **forma:**
 - **administrativního ověření** – ověření na základě předložených dokladů (v režimu úkonů předcházející kontrole) nebo
 - **veřejnosprávní kontrola** – administrativní kontrola, kontrola na místě.
- **upozornění!**
Projekt může být vyřazen z procesu hodnocení, pokud ex ante kontrola zjistí porušení podmínek stanovených výzvou.

Více viz Obecná pravidla, kap. 3.6 Ex ante kontrola



VÝBĚR PROJEKTŮ

- Provádí ŘO IROP na základě výsledků hodnocení provedeného Centrem.
- Pokud projekt úspěšně projde hodnocením, ale v systému MS2021+ dosud nebyly doloženy všechny dokumenty nezbytné pro vydání PA/Rozhodnutí, je projekt **doporučen s výhradou**.
- Právní akt (Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace/Stanovení výdajů na financování akce PO OSS).



ČASTÉ DOTAZY

Rozdíl udržitelnost x doba trvání závazku SOHZ

Udržitelnost – začátek od stavu projektu PP41 – Projekt finančně ukončen ze strany Řídicího orgánu IROP. Od následujícího dne je stanovená doba udržitelnosti projektu na pět let.

Závazek SOHZ - Pověřovací akt se uzavírá před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Platný je okamžikem podpisu oběma stranami. Účinný je okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovateli. Uzavírá se v kalendářních letech na dobu určitou 20 let.

Způsobilé výdaje

Bude způsobilý výdaj na **fotovoltaickou elektrárnu** na domě se sociálními byty?

Ano. Pokud nebude objekt sloužit pouze pro účely sociálního bydlení, bude způsobilá pouze **poměrná část** výdajů. Výpočet poměrného podílu může být proveden např. podle užitné plochy objektu sloužící projektu.



ČASTÉ DOTAZY

Sociální práce

Prosím o informaci ohledně specifického kritéria přijatelnosti u aktivity Sociální bydlení: "Cílové skupině bude dostupná sociální práce". Znamená to, že bude tato práce poskytnuta v případě zájmu cílové skupiny nebo je spolupráce klientů kritériem přijetí k sociálnímu bydlení? Musí být zázemí pro poskytnutí sociální práce umístěno v objektu sociálního bydlení?

ODPOVĚĎ: Sociální práce musí být cílové skupině **dostupná**, tj. musí ji být nabídnuta a v případě zájmu zprostředkována. Příjemce poskytuje SP buďto sám vlastními zaměstnanci, nebo si ji zajistí od externího poskytovatele (toto zajištění pak prokáže například smlouvou o spolupráci, písemně deklarovanou vůlí spolupracovat potvrzenou poskytovatelem SP apod.). Kritériem k přijetí do sociálního bydlení nesmí být povinnost nájemníka účastnit se SP, SP musí zůstat pouze dobrovolná. Zázemí pro poskytování SP může, ale nemusí být umístěno v objektu sociálního bydlení.



ČASTÉ DOTAZY

Bezbariérový vstup

Specifická pravidla IROP u výzvy soc. bydlení říkají: „Z projektu pořízené sociální byty musí být bezbariérově **přístupné** v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Lze to tedy chápat tak, že **přístupy k bytu musí být bezbariérové**, ale vnitřek bytů samotných již bezbariérový být nemusí (koupelna...)?

ODPOVĚĎ: Ano.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji Vám za pozornost.

Mgr. Markéta Stehlíková

územní odbor IROP pro Plzeňský kraj
oddělení realizace

E-mail: marketa.stehlikova@crr.cz

Telefon: 705 875 648



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR