



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
oznamuje změny ve
26. výzvě
k předkládání žádostí o podporu
z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 (PR)

Přehled změn účinných k 25. 09. 2025		
Položka	Popis změny	Zdůvodnění změny
Cílová skupina	Doplnění a úprava cílových skupin.	Dle schválené definice z porady ministra a z důvodu úpravy dle typologie ETHOS.
Další detaily výzvy	Aktualizace webových domén	Přechod na doménu gov.cz

Identifikace výzvy	
Cíl politiky	CP 4 Sociálněji a inkluzivnější Evropa
Priorita	4 Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví
Specifický cíl	4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb
Aktivita	Sociální bydlení
Druh výzvy	Průběžná

Model hodnocení	Jednokolový
Informace o doplňkových výzvách	Operační program Zaměstnanost+

Časové nastavení výzvy	
Datum a čas vyhlášení výzvy	26. 9. 2022, 14:00
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2021+	26. 9. 2022, 14:00
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2021+	26. 9. 2022, 14:00
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2021+	29. 8. 2023, 14:00
Nejzazší datum ukončení realizace projektu	31. 12. 2026
Časová způsobilost výdajů	1. 1. 2021 do ukončení realizace projektu

Forma podpory	
Oprávnění žadatelé	• obce • kraje • organizace zřizované nebo zakládané kraji/obcemi • PO OSS • církve • církevní organizace • NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost
Alokace výzvy	Evropský fond pro regionální rozvoj – 163 802 065 Kč

	Státní rozpočet – max. 70 200 885 Kč
Typ podporovaných projektů	Individuální projekt
Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt	Minimální výše celkových způsobilých výdajů je 500 000 Kč Maximální výše celkových způsobilých výdajů je 90 000 000 Kč

Územní a věcné zaměření	
Typ regionu	Přechodný region (PR)
Přípustné místo realizace	Obec/obce na území Středočeského kraje, Jihočeského kraje, Plzeňského kraje, Kraje Vysočina, Jihomoravský kraje
Cílová skupina	Osoby bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium (max. příjem v 6. decilu) dle národní metodiky s tím, že příjemce dotace musí poskytnout bydlení min. ve 20 % bytů realizovaných v rámci jednoho projektu pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou: • osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut) • osoby v nízkoprahové noclehárně • osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek • osoby v azylovém domě • osoby v domě na půli cesty • osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) • osoby v přístřeší po vystěhování z bytu • osoby ohrožené domácím násilím • žadatelé o azyl v azylových zařízeních • migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) • osoby před opuštěním věznice • osoby před opuštěním zdravotnického zařízení • osoby před opuštěním dětské instituce či

	pěstounské péče • osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu) • osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení) • osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení) • osoby bydlící v bytě bez právního důvodu • osoby v nezákonně obsazené budově • osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice) • osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu • osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu • osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení) • osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele • osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení • osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné) • osoby žijící v přelidněných bytech • národnostní skupiny (zejména Romové) • uprchlíci, migranti
--	---

Další detaily výzvy	
Forma a způsob podání žádosti o podporu	Elektronické podání prostřednictvím MS2021+ na adrese https://iskp21.mssf.cz/ .
Odkaz na navazující dokumentaci k výzvě	Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+, Příručka pro práci v MS2021+ na adrese https://irop.gov.cz/cs/ Kontrolní listy k hodnocení na adrese https://crr.gov.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/
Způsob poskytování konzultací	Pro řešení konkrétních dotazů k projektům plánovaným k předložení do výzvy je žadatelům zpřístupněn konzultační servis dostupný na adrese https://www.crr.gov.cz/irop/konzultacni-servis-irop/ .
Ostatní	Trpí-li žádost o podporu vadami, je ŘO/Centrum oprávněn podle § 14k zákona č. 218/2000 Sb.,

	o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, žadatele vyzvat k jejich odstranění, popřípadě k doplnění chybějících nebo neúplných dokumentů nebo údajů nezbytných pro vydání Právního aktu / Rozhodnutí. Žádosti o podporu, která byla pravomocně zcela nebo zčásti zamítnuta, lze podle § 14p zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, novým rozhodnutím zcela vyhovět, případně zčásti vyhovět a ve zbytku ji zamítnout, souhlasí-li s tím žadatel. Podrobný postup je upraven v Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.
--	--

Evidence	
Číslo jednací	MMR-64650/2025-26
Schválil	