



Závazné stanovisko Řídicího orgánu IROP č. 40

Datum platnosti: 18. 12. 2025
Datum účinnosti: 18. 12. 2025
Číslo jednací: MMR-80876/2025-26
Schválil: Ing. Rostislav Mazal
Podpis:

Část I.

Důvody pro vydání a předmět závazného stanoviska

Článek 1

Důvody pro vydání závazného stanoviska

V reakci na četné dotazy žadatelů a příjemců k vymezení pojmů týkajících se dokladování ukončení realizace projektu v některých výzvách ŘO IROP vydává vysvětlující závazné stanovisko. ŘO IROP i Centrum pro regionální rozvoj ČR dosud postupují ve všech relevantních fázích administrace projektu v souladu se závěry tohoto závazného stanoviska, nedochází k žádné změně postupu.

Článek 2

Předmět závazného stanoviska

Závazným stanoviskem se neaktualizují Obecná a ani Specifická pravidla pro žadatele a příjemce IROP. Předmětem závazného stanoviska je výklad níže uvedeného ustanovení Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.

Ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce se napříč různými výzvami IROP v kapitole 2.4, v části *Datum ukončení realizace projektu* zpravidla objevuje následující formulace:

Datem ukončení realizace projektu se rozumí termín, kdy dojde k naplnění účelu projektu. Tuto skutečnost je třeba doložit pořízenou fotodokumentací a následujícími dokumenty prokazujícími ono naplnění účelu projektu:

- *kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, nebo rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby, pokud předmětem projektu není pouze stavba, která nevyžaduje povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona, nebo pokud předmětem projektu není stavba;*

Výše uvedené ustanovení znamená, v souladu s platnou legislativou (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád), obecnými právními principy a praxí ve správním i soudním řízení, se za kolaudační rozhodnutí / rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby považuje vždy pouze pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které již nelze napadnout řádnými opravnými prostředky a které umožňuje užívání stavby, jež je předmětem projektu. Dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (marným uplynutím lhůty pro odvolání, vzdáním se práva na podání odvolání všemi účastníky, případně konečným vyřízením odvolání nadřízeným orgánem), je stále napadnutelné a nelze ho považovat za konečné. ŘO IROP nemůže v rámci administrace projektu akceptovat nepravomocná rozhodnutí, která by následně mohla být v odvolacím řízení zrušena a zpětně by se tak ukázalo, že realizace projektu není řádně ukončena, projekt nenaplnil k datu ukončení realizace projektu svůj účel a nemůže začít plnit podmínky udržitelnosti. Jako doklad o ukončení realizace projektu je tedy příjemce v relevantních případech, vždy povinen doložit kolaudační či jiné rozhodnutí umožňující užívání stavby s doložkou právní moci.

Je-li ukončení realizace příjemcem dokládáno kolaudačním souhlasem, proti kterému není odvolání přípustné, doloží příjemce, že kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

Pokud je výše uvedený text ve Specifických pravidlech odlišný, tedy pokud se v závislosti na konkrétních Specifických pravidlech jedná o jinou kapitolu, její část nebo odlišný kontext, nebo pokud je kolaudační rozhodnutí/souhlas v obdobném významu vyžadováno i v jiných částech Obecných či Specifických pravidel, použije se výklad podle tohoto závazného stanoviska souladně i v těchto případech.

Toto závazné stanovisko se zároveň vztahuje i na další obdobné případy dokladování za pomoci úředních rozhodnutí (např. na rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby a případně jakékoli jiné rozhodnutí, která je nutné doložit rovněž s nabytím právní moci.

Část II. Závěrečná ustanovení

Závazné stanovisko ŘO IROP č. 40 platí pro veškeré vyhlášené i plánované výzvy s relevantními pasážemi a vztahuje se na všechny žádosti o podporu včetně již podaných.

ŘO IROP nebude závěry tohoto závazného stanoviska promítat do Obecných ani Specifických pravidel pro žadatele a příjemce při jejich příští revizi.