



Seminář pro žadatele

101. výzva IROP – Sociální bydlení II. - SC 4.2 (MRR)

102. výzva IROP – Sociální bydlení II. - SC 4.2 (PR)

115. výzva IROP – Sociální bydlení II. KPSV + - SC 4.2 (MRR)

116. výzva IROP – Sociální bydlení II. KPSV + - SC 4.2 (PR)

Řídicí orgán IROP



Program



| | |
|---------------|---|
| 9:00 – 9:30 | Prezence účastníků |
| 9:30 – 9:45 | Zahájení, představení IROP a rozdílů mezi IROP 2014+ a IROP 2021+ |
| 9:45 – 10:00 | Představení 101. výzvy – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. – SC 4.2 (MRR), 102. výzvy SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. – SC 4.2 (MRR), 115. výzvy SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. KPSV+ (MRR), 116. výzvy SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. KPSV+ (PR) |
| 10:00 – 10:30 | Představení vydávání pověření k výkonu SOHZ a vzoru Pověřovacího aktu |
| 10:30 – 10:45 | Představení vydávání souhlasného stanoviska Agentury pro sociální začleňování k lokalitám s rezidenční segregací |
| 10:45 – 11:30 | System hodnocení projektů a další administrace projektů, dotazy |
| 11:30 | Závěr |





Zahájení, představení IROP a rozdílů mezi IROP 2014+ a IROP 2021+

Mgr. Marek Zeman, ŘO IROP



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



IROP 2021-2027

- **Alokace: 4,8 mld. EUR = 117 mld. Kč**
- **Financování: Evropský fond pro regionální rozvoj**
- **Kofinancování: podle kategorií regionů 70 % nebo 85 % z EFRR (v Praze 40 %) a státní rozpočet podle Pravidel spolufinancování 0 - 30 %**
- **Projekty realizované prostřednictvím CLLD: 80 % nebo 95 % z EFRR**



Role MMR a Centra

- ◆ **Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky = Řídicí orgán IROP (ŘO IROP)**
 - řízení programu
 - příprava výzev a pravidel pro žadatele a příjemce
 - poskytovatel dotace
- ◆ **Centrum pro regionální rozvoj České republiky (Centrum) = Zprostředkující subjekt IROP**
 - Konzultační servis, konzultace
 - příjem a hodnocení žádostí o podporu
 - administrace změn, kontroly projektů, kontroly žádostí o platbu



Pravidla pro žadatele a příjemce

Obecná pravidla

závazná pro všechny specifické cíle a typy příjemců

<http://www.irop.gov.cz/cs/>

Specifická pravidla

společná pro každou dvoj/troj/čtyřvýzvu

<http://www.irop.gov.cz/cs/>

podporované aktivity, způsobilé výdaje, hodnoticí kritéria, povinné přílohy



Změny v IROP 2021-2027

Konzultační servis Centra - zřízen [Konzultační servis Centra](#), ve kterém probíhá komunikace mezi žadatelem a Centrem k projektům před předložením žádosti o podporu

Výzvy - všechny výzvy v IROP jsou průběžné

Integrované nástroje - žadatel předkládá žádost přímo do výzvy ŘO pro ITI/CLLD

Hodnocení v integrovaných výzvách - žádosti o podporu se budou hodnotit pouze na Centru

MS2021+ - Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+ a Příručka pro práci v MS2021+ jsou na [dokumenty IROP 2021-2027](#)

Registrace uživatele v MS2021+ - nově přes Národní identitní autoritu

Kategorie regionů - nově tři kategorie regionů s max. mírou spolufinancování z EU pro méně rozvinuté regiony 85 %, pro přechodové regiony – 70 %, pro rozvinutější regiony – 40 %





| | |
|--------------|------|
| Projekty VRR | 40 % |
| Projekty PR | 70 % |
| Projekty MRR | 85 % |



Změny v IROP 2021-2027

Zjednodušené metody vykazování - v některých výzvách budou zavedeny Zjednodušené metody vykazování - paušální sazba ve výši 7 %

Poskytnuté údaje veřejné správě - nepožadujeme předložení již jednou veřejné správě poskytnutých údajů, např. výpis z Obchodního rejstříku / z katastru nemovitostí

eCBA a sledování příjmů v projektu - zrušena povinnost předkládat eCBA a sledovat příjmy

Nevyčerpané prostředky - mezi sledovanými obdobími se přesouvají automaticky, příjemce nemusí o převod žádat prostřednictvím žádosti o změnu

Lhůty pro splnění - zpravidla jsou navázány na datum doručení dokumentu či depeše

Kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti - v případě potřeby po dvou výzvách k doplnění žádosti vyzýváno ještě k opravě zjevných formálních chyb

Více na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/zmeny-v-irop-2021-2027>





IROP 2021-2027: priority

| Číslo priority | Název priority |
|-------------------|---|
| Priorita 1 | Zlepšení výkonu veřejné správy |
| Priorita 2 | Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva |
| Priorita 3 | Rozvoj dopravní infrastruktury |
| Priorita 4 | Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví |
| Priorita 5 | Komunitně vedený místní rozvoj |
| Priorita 6 | Rozvoj městské mobility |





IROP 2021-2027: specifický cíl 4.2

Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb (celkem 9 mld. Kč z EFRR)

Sociální služby (2,78 mld. Kč z EFRR)

Sociální bydlení (2,7 mld. Kč z EFRR)

Deinstitucionalizace sociálních služeb (3,55 mld. Kč z EFRR)





Představení výzev

**101. výzva IROP – Sociální bydlení II. - SC 4.2
(MRR)**

**102. výzva IROP – Sociální bydlení II. - SC 4.2
(PR)**

**115. výzva IROP – Sociální bydlení II. KPSV + -
SC 4.2 (MRR)**

**116. výzva IROP – Sociální bydlení II. KPSV + -
SC 4.2 (PR)**

Mgr. Marek Zeman





Odkazy na výzvy

Texty výzev, obecná a specifická pravidla včetně příloh, Postup pro podání žádosti v MS2021+:

<https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027>

Kontrolní listy k hodnocení:

<https://www.crr.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/>





Výzvy – srovnání

| Výzva | 101./115. výzva | 102./116. výzva |
|--|--|--|
| Datum vyhlášení výzvy | 31. 1. 2024, 14:00 | 31. 1. 2024, 14:00 |
| Datum zpřístupnění MS2021+ = datum zahájení příjmu žádostí | 21. 2. 2024, 14:00 | 21. 2. 2024, 14:00 |
| Ukončení příjmu žádostí | 21. 2. 2025 14:00 | 21. 2. 2025 14:00 |
| Způsobilost výdajů | Od 1. 1. 2021 do ukončení realizace projektu | Od 1. 1. 2021 do ukončení realizace projektu |
| Nejzazší datum ukončení realizace projektu | 31. 12. 2028 | 31. 12. 2028 |



Výzvy – srovnání

| Výzva | 101./115. výzva | 102./116. výzva |
|--------------------|--|--|
| Oprávnění žadatelé | příspěvkové organizace organizačních složek státu; kraje; obce; organizace zřizované nebo zakládané kraji / obcemi; církve; církevní organizace; NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost | příspěvkové organizace organizačních složek státu; kraje; obce; organizace zřizované nebo zakládané kraji / obcemi; církve; církevní organizace; NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost |



Výzvy – srovnání



| Výzva | 101. výzva | 102. výzva | 115. výzva | 116. výzva |
|-------------------|---|---|---|---|
| Min/max. výše CZV | 500 000 / 90 000 000 Kč | 500 000 / 90 000 000 Kč | 500 000 / 90 000 000 Kč | 500 000 / 90 000 000 Kč |
| Alokace výzvy | EFRR – 777 488 030 Kč SR – max 137 203 770 Kč | EFRR – 346 015 089 Kč SR – max. 148 292 181 Kč | EFRR – 650 000 015 Kč SR – max 114 705 885 Kč | EFRR – 200 000 003 Kč SR – max. 85 714 287 Kč |
| Místo realizace | Méně rozvinutý region: Obec/obce na území Karlovarského, Ústeckého, Libereckého, Královéhradeckého, Pardubického, Olomouckého, Moravskoslezského, Zlínského kraje | Přechodný region: Obec/obce na území Středočeského kraje, Jihočeského kraje, Plzeňského kraje, Kraje Vysočina, Jihomoravský kraje | Méně rozvinutý region: Obec/obce na území Karlovarského, Ústeckého, Libereckého, Královéhradeckého, Pardubického, Olomouckého, Moravskoslezského, Zlínského kraje s podporou KPSV+ viz příloha č. 11 Specifických pravidel | Přechodný region: Obec/obce na území Středočeského kraje, Jihočeského kraje, Plzeňského kraje, Kraje Vysočina, Jihomoravský kraje s podporou KPSV+ viz příloha č. 11 Specifických pravidel |

Výzvy – srovnání



| Výzva | 101./115. výzva | 102./116. výzva v HSOÚ | 102./116. výzva mimo HSOÚ |
|--------------------------------|---|--|---|
| Struktura financování (EU, SR) | <p>PO OSS EU – 85 % SR – 15 % Obce, kraje, org. zřizované kraji/obcemi EU – 85 % SR – 0 % Organizace zakládané kraji/obcemi (právní forma s.r.o./a.s) EU – 85 % SR - 0 % Církvě, církevní org., NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost EU – 85 % SR – 10 %</p> | <p>PO OSS EU – 70 % SR – 30 % Obce, kraje, org. zřizované kraji/obcemi EU – 70 % SR – 15 % Organizace zakládané kraji/obcemi (právní forma s.r.o./a.s) EU – 70 % SR – 0 % Církvě, církevní org., NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost EU – 70 % SR – 25 %</p> | <p>PO OSS EU – 70 % SR – 30 % Obce, kraje, org. zřizované kraji/obcemi EU – 70 % SR – 0 % Organizace zakládané kraji/obcemi (právní forma s.r.o./a.s) EU – 70 % SR – 0 % Církvě, církevní org., NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost EU – 70 % SR – 10 %</p> |



Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)



- ◆ Hospodářsky a sociálně ohrožená území – správní obvody obcí s rozšířenou působností se zvýhodněnou mírou spolufinancování v přechodových regionech:

Jihočeský kraj: Blatná, Dačice, Milevsko, Soběslav

Jihomoravský kraj: Hodonín, Kyjov, Moravský Krumlov, Veselí nad Moravou, Znojmo

Kraj Vysočina: Bystřice nad Pernštejnem, Chotěboř, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou, Pacov, Světlá nad Sázavou, Telč, Třebíč

Plzeňský kraj: Horažďovice, Nepomuk, Sušice



Sociální bydlení

- Výzva je zaměřena na aktivitu specifického cíle 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb:

Sociální bydlení:

- pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením





Podporované dílčí aktivity

- ◆ nákup objektů, domů, bytů a pozemků
- ◆ nákup a dostavba nedokončených staveb
- ◆ výstavba nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny)
- ◆ rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu
- ◆ nákup nezbytného základního vybavení bytové jednotky včetně nábytku
- ◆ rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné části bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 366/2013 Sb.“)



Cílové skupiny



- ◆ Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby v bytové nouzi dle **typologie ETHOS**. Příjemce dotace musí poskytnout bydlení pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým:
 - osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)
 - osoby v nízkoprahové noclehárně
 - osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
 - osoby v azylovém domě
 - osoby v domě na půli cesty
 - osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
 - osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu





Cílové skupiny

- osoby ohrožené domácím násilím
- žadatelé o azyl
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby po opuštění věznice
- osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu)
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby, kterým hrozí, že se v následujících 3 měsících stanou osobami v bytové nouzi



Jedná se o osoby, které bydlí s tím, kdo:


- a) se proti osobě nebo členu její domácnosti dopustil činu povahy trestného činu, který zahrnoval nátlak, násilí nebo pohrůzku násilím, trestného činu proti lidské důstojnosti v sexuální oblasti nebo trestného činu týrání svěřené osoby, týrání osoby žijící ve společném obydlí, nebezpečného vyhrožování nebo nebezpečného pronásledování,
- b) se proti osobě nebo členu její domácnosti dopustil činu povahy přestupku proti občanskému soužití podle § 7 odst. 1 zákona o některých přestupcích nebo
- c) byl vykázan ze společného obydlí postupem podle zákona o Policii České republiky nebo komu soud uložil povinnost předběžným opatřením v řízení ve věci ochrany proti domácímu násilí podle zákona o zvláštních řízeních soudních.


Doloží se potvrzením vlastníka nebo pronajímatele bytu o neprodoužení smlouvy o nájmu z nájemního bytu, potvrzením sociálního pracovníka obce apod.






Cílové skupiny


- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu 
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele

 Pokud se jedná např. o zletilého potomka žijícího v bytě s rodiči, tak bude spadat do cílové skupiny pouze v případě, kdy doloží soudní příkaz k vystěhování z bytu, ve kterém s rodiči žije.



Cílové skupiny

- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)
- osoby žijící v přelidněných bytech 
- národnostní skupiny (zejména Romové)
- uprchlíci, migranti

 Definice přelidněného bytu viz nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů, <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2019-112>



Cílové skupiny

- ◆ Osobou v bytové nouzi se zároveň rozumí osoba, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu ve vyhovujícím bydlení a nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, právo stavby, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení a zároveň průměrný čistý měsíční příjem domácnosti v období **12 kalendářních měsíců** před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl **6. příjmový decil**.
- ◆ Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů, k příjmu se také připočtou veškeré příjmy z řádných dávek na bydlení, a naopak odpočítávají případné platby za exekuci/insolvenci a dávky pěstounské péče se do celkových příjmů nezapočítávají.
- ◆ Příjmy nemusí prokazovat domácnost tvořící společně posuzované osoby, kterým byla v období 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy vyplácena dávka hmotné nouze po dobu alespoň 4 kalendářních měsíců. Domácnost dokládá příjem dávek hmotné nouze potvrzením Úřadu práce ČR o vyplacené.



Účel a cíle projektu



- ◆ Účelem projektu je pořízení nových kapacit dlouhodobého nájemního bydlení splňujícího parametry sociálního bydlení.

Cíle projektu (oba cíle jsou povinné k výběru):

- ◆ Zajištění využití sociálních bytů osobami náležitými do cílové skupiny v souladu s podmínkami pro uzavření nájemních smluv **do 4 měsíců** od ukončení realizace projektu, resp. ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemcem bytu.
- ◆ Zajištění sociální práce v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu poskytování dlouhodobého nájemního bydlení osobám užívajícím sociální byty.





Parametry sociálního bydlení

- ◆ Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení.
- ◆ Sociálním bytem se rozumí **standardní bytová jednotka se základním vybavením** (detailně rozepsané ve Specifických pravidlech)
- ◆ Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin, tj. osobám v bytové nouzi nebo jí bezprostředně ohroženým (CS detailně rozepsané ve Specifických pravidlech).
- ◆ Sociální byt musí být umístěný **v zastavěném nebo zastavitelném území** podle územního plánu.
- ◆ Projekt sociálního bydlení musí být umístěný **v lokalitě s dostupným občanským vybavením**, tj. musí naplňovat minimálně všechny uvedené požadavky na občanskou vybavenost (žadatel je popíše v kapitole 4.2 studie proveditelnosti): školská zařízení/zdravotní a sociální péče/nákupy a služby musí být v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality, veřejná doprava v obci nebo v docházkové vzdálenosti.
- ◆ Z projektu pořízené sociální byty musí být **bezbariérově přístupné** v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na nákup objektů/domů/bytů bez následné rekonstrukce se požadavek na bezbariérovost nevztahuje





Parametry sociálního bydlení

- Sociální bydlení musí být umístěno v lokalitě, která nevede k **segregaci** cílové skupiny:
 - Všechny dílčí aktivity (tj. výstavba nových sociálních bytů, nákup objektů, domů, bytů a pozemků; nákup a dostavba nedokončených staveb, rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu; nákup nezbytného základního vybavení a rekonstrukce a úpravy společných částí) mohou být realizovány v lokalitě s extrémní a vysokou mírou rezidenční segregace (červené a oranžové zóny) pouze za předpokladu, že bude k projektové žádosti přiloženo souhlasné stanovisko Agentury pro sociální začleňování (Odbor pro sociální začleňování, MMR). Postup vydávání souhlasného stanoviska Agenturou pro sociální začleňování je uveden v příloze č. 19 a vzor Stanoviska Agentury pro sociální začleňování je uveden v příloze č. 8 těchto Specifických pravidel.
 - V lokalitě se střední mírou rezidenční segregace (žlutá zóna) a nízkou mírou segregace (nebarevná zóna) jsou možné všechny dílčí aktivity. V těchto lokalitách žadatel nedokládá výše uvedené Stanovisko Agentury pro sociální začleňování.

Seznam lokalit rezidenční segregace bude vycházet z Metodiky identifikace lokalit rezidenční segregace (odkaz:

https://lokality.page.link/segregace_op)





Parametry sociálního bydlení

◆ Pokud má objekt, nebo vchod bytového domu se samostatným číslem popisným více než 12 bytových jednotek, počet sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným nepřekročí součet 12 sociálních bytů a podílu max. 20 % z ostatních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným. Podíl se vždy zaokrouhluje dolů na celé bytové jednotky. Tato povinnost se netýká objektů či vchodů bytového domu se samostatným číslem popisným, které mají maximálně 12 bytových jednotek.

◆ Příklad výpočtu: Objekt nebo vchod bytového domu se samostatným číslem popisným má 30 bytů. $12 + 0,2 * (30 - 12) = 12 + 0,2 * 18 = 12 + 3$ („3,6“ zaokrouhlujeme vždy směrem dolů) = 15

V tomto projektu lze podpořit maximálně 15 sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným.



Přímé výdaje na hlavní část projektu



Pořízení stavby formou výstavby a stavební úpravy

- ◆ výstavba nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny);
- ◆ adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením;
- ◆ rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu;
- ◆ rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné části bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb;

Přímé výdaje na hlavní část projektu



- ◆ zeleň v okolí budov* a na budovách (vegetační střechy a fasády)**;
- ◆ zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov***

Vysvětlivky:

**Okolí budovy je stavební parcela, na které je budova umístěna a případně též pozemek funkčně související s provozem a správou domu a s užíváním jednotek, na němž jsou zpevněné plochy, předzahrádky, parkovací plochy, dvory nebo na němž jsou umístěny drobné stavby, zejména čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní kotelna a další stavby, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu*

***Zeleň v okolí budov a na budovách je přímým výdajem, který není jediným předmětem projektu v této výzvě.*

****Zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov je přímým výdajem, který není jediným předmětem projektu v této výzvě.*



Přímé výdaje na hlavní část projektu



Nákup stavby

- ◆ nákup objektů, domů a bytů

Pořízení majetku / Pořízení vybavení staveb

- ◆ pořízení základního vybavení bytové jednotky, včetně nábytku

Přímé výdaje na doprovodnou část projektu

Nákup pozemku

Pořizovací cena pozemků může být započtena maximálně do výše 10 % celkových způsobilých výdajů na projekt. V případě opuštěných nemovitostí dříve používaných k jiným účelům, které zahrnují budovy, se tento limit zvýší na 15 %.





Nepřímé náklady

Náklady, které nelze při použití paušální sazby 7 % zahrnout mezi přímé výdaje.

- ◆ Dokumentace žádosti o podporu
- ◆ Projektová dokumentace a dokumentace pro realizaci projektu
- ◆ Administrativní kapacity a řízení projektu
- ◆ Poplatky
- ◆ Režijní, provozní a jiné náklady
- ◆ Publicita projektu
- ◆ Další náklady související s projektem:
 - demolice původního objektu v místě realizace projektu
 - ostatní náklady související s projektem a nespádající pod přímé výdaje nebo do nezpůsobilých výdajů





Indikátory

Indikátor výstupu:

553 021 Kapacita nového sociálního bydlení

553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení

Indikátory výsledku:

553 052 Počet nových bytů pro sociální bydlení

553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení

553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok

323 000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

Vše podstatné v příloze č. 1 Metodické listy indikátorů



Povinné přílohy k žádosti o podporu



1. Plná moc

2. Zadávací a výběrová řízení

3. Doklady k právní subjektivě žadatele

- ◆ Žadatel bez ohledu na právní formu, s výjimkou zahraničních právnických osob, neprokazuje právní subjektivitu. Kontrola bude provedena prostřednictvím validace IČO žadatele v MS2021+ (blíže viz Uživatelská příručka Postup pro podání Žádosti o podporu v MS2021+), případně náhledem do veřejných rejstříků. V době podání žádosti o podporu musí být údaje uvedené ve veřejných rejstřících aktuální.
- ◆ Poskytovatel dotace může žadatele vyzvat k doložení aktuálních dokladů vztahujících se k právní subjektivě, pokud tyto údaje nezíská sám z veřejně dostupných rejstříků a/nebo nebudou odpovídat požadavkům výzvy.
 - Jedná se především u nestátních neziskových organizací o doložení veřejně prospěšné činnosti organizace a prokázání, že účelem hlavní činnosti není vytváření zisku;
 - ustanovení o vypořádání majetku při zániku organizace, jestliže to vyplývá ze zákona, a doložení seznamu členů aktuálního ke dni podání žádosti o podporu



Povinné přílohy k žádosti o podporu



4. Studie proveditelnosti
5. Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu
6. Doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona
7. Doklad prokazující povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona
8. Znalecký posudek
9. Projektová dokumentace stavby
10. Rozpočet stavebních prací
11. Povinné přílohy prokazující vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích
12. Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů
13. Smlouva o zřízení bankovního účtu



Povinné přílohy k žádosti o podporu



14. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

15. Souhlas zastupitelstva obce

Datum vydání souhlasného stanoviska musí být před podáním žádosti o podporu a zároveň pozdější než datum vyhlášení výzvy.

16. Potvrzení souladu projektu se schváleným strategickým dokumentem obce zpracovaným dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ (Plán sociálního začleňování)

Datum vydání potvrzení musí být před podáním žádosti o podporu a zároveň pozdější než datum vyhlášení výzvy. NR pro výzvy 101 a 102

17. Souhlasné stanovisko Agentury pro sociální začleňování

Datum vydání potvrzení musí být před podáním žádosti o podporu a zároveň pozdější než datum vyhlášení výzvy

18. Výpis z Evidence skutečných majitelů

19. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ



Povinné přílohy k žádosti o podporu



20. Formulář k ověření finančního zdraví a podklady k němu

21. Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu





Veřejná podpora

- ◆ Podpora bude poskytována dle následujících dvou režimů. Žadatel si vybere jeden z níže uvedených režimů veřejné podpory:
- Podpora podle **rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011** o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu **(2012/21/EU)**
- Podpora podle **nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023** o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie **na podporu de minimis** udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu Pokud se ve Specifických pravidlech používá v souvislosti s veřejnou podporou rovněž termín státní podpora, jedná se o termíny se shodným významem.





Nakládání se sociálními byty

- ◆ Pro režim de minimis platí: nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, **nesmí překročit 84,7 Kč/m²** podlahové plochy bytu.
- ◆ Pro režim SOHZ platí: v bytech podpořených v režimu SOHZ je umožněno stanovit nájemné i nad limit platný pro režim de minimis, a to **až do výše 50 % tržního nájemného** stanoveného odhadcem či dle aktuálně platných cenových map nájemného zveřejňovaných Ministerstvem financí.
- ◆ Příjemce nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu složením finančních prostředků (např. kauce).
- ◆ Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně **na 1 kalendářní rok a nejdéle na 5 let** s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.
- ◆ Starobní důchodci a příjemci invalidního důchodu pro invaliditu 2. a 3. stupně jsou z opakovaných testů příjmů osvobozeni. Osoby v invalidním důchodu doloží potvrzení o pobírání invalidního důchodu a jsou povinny oznámit pronajímateli jeho případné ukončení.
- ◆ Po dobu výkonu služby obecného hospodářského zájmu / de minimis SOHZ **musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce**



Další výzvy pro sociální bydlení z IROP



- **ITI výzva Sociální bydlení** – výzva č. 38, vyhlášena v listopadu 2022, v průběhu února dojde k revizi výzvy

V čem se liší výzvy pro integrované nástroje?

- žadatel předkládá žádost přímo do výzvy ŘO IROP pro ITI
- podmínkou je kladné vyjádření ŘV nositele ITI
- u integrovaných výzev nejsou limity min./max. celkových způsobilých výdajů



DĚKUJI ZA POZORNOST

Pro Ministerstvo pro místní rozvoj připravil

Mgr. Marek Zeman

Řídicí orgán IROP

Marek.Zeman@mmr.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR