

^ Liberec

Sociální bydlení – Liberec

Mgr. Šárka Prachařová, IPRÚ/ITI Liberec – Jablonec nad Nisou

Mgr. Jan Hruška, Centrum bydlení Liberec

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, ISDS 7c6by6u

Sociální bydlení F



- **Bytový dům F – Žitavská – 11 bytů - rekonstrukce**
- **Dokončeno 2019**
- **Celkové náklady 19,5 mil. Kč, dotace 14,6 mil. Kč**



Sociální bydlení C



- **Bytový dům C – Proboštská – 10 bytů - rekonstrukce**
- **Dokončeno 2021**
- **Celkové náklady 20,7 mil. Kč, dotace 14 mil. Kč**



Sociální bydlení E



- Bytový dům E - Orlí - 12 bytů - rekonstrukce
- Dokončeno 2021
- Celkové náklady 40 mil. Kč, dotace 16,3 mil. Kč



Sociální bydlení B



- Bytový dům B – Horáková – 9 bytů - rekonstrukce
- Dokončeno 2022
- Celkové náklady 18,2 mil. Kč, dotace 12,4 mil. Kč



Sociální bydlení O



- Bytový dům O – Na Žižkově – 49 bytů – novostavba
- Dokončení 2023
- Celkové náklady 150 mil. Kč, dotace – 3 projekty = 67 mil. Kč



- **v sociálním bydlení je spolupráce investičních projektů s měkkými aktivitami OPZ+ klíčovým faktorem úspěšnosti; měkké projekty neumí opravit domy, investice nevyřeší praktickou realizaci sociálního bydlení, spolupráce je nutná, žádoucí a v Liberci i úspěšná**
- **v Liberci: měkké aktivity umožněné díky navázání na humanitní oddělení (od 1.1.2023 Odbor sociální a bytové politiky)**
- **problém: sladění perspektiv, termínů, realita stavebních prací vs. byrokratická realita dotačních podmínek pro CS a rámec pro sociální bydlení v ČR**

Projekt CBL (obsah, cíle, kapacity)



- **Centrum bydlení Liberec (2020-2022)**
 - **Centrum bydlení Liberec II (návazný projekt 1/11/2022 – 31/10/2025)**
kontaktní místo bydlení + podpora v bydlení v programech sociálního bydlení (Housing First, Individuální podpora, prevence ztráty bydlení) + analytická a koncepční činnost
 - **benefity: registrace + místní šetření + diskuze v poradní skupině pro bydlení = dobré poznání zájemce o byt a vyhodnocení potřebnosti podpory sociální práce**
- tým:** 6,0 podpora cílové skupiny (klíčoví pracovníci, včetně vedoucí týmu); 1,0 navigátor KMB; 1,0 vedoucí projektu; odborní poradci + projektové řízení ve struktuře MML: odloučené pracoviště Odboru sociální a bytové politiky (od 1.1.2023)
- spolupráce s hustou sítí sociálních služeb a úřadů v Liberci
spolupráce s Odborem majetkové správy a sportu, Odborem Strategického rozvoje a dotací a dalšími odbory MML
- Projekt Centrum bydlení Liberec CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016923

Jak fungujeme?



- registrujeme zájemce o bydlení a mapujeme bytovou nouzi (ETHOS) a potřebu podpory
- provázíme procesem žádání o městský byt, vyhodnocujeme problémy a rizika, snažíme se překonat bariéry = párujeme na byty
- následně realizujeme 3 režimy podpory:

Prevence ztráty bydlení – „nic nepotřebuje“ (bez podpory soc.práce)

Individuální podpora – „existují potřeby a rizika“

Housing First program – „potřeba komplexní podpory pro nejohroženější“

- zabydlování **Žitavská** (11 bytů – před CBL - 2020)
- výběr, zabydlování a podpora v bytových domech **Orlí a Proboštská** (celkem 22 bytů – podzim 2021)
- výběr, zabydlování a podpora v bytovém domě **Milada Horáková** (9 bytů – červenec 2022)
- výběr, zabydlování a podpora v bytovém domě **Na Žižkově** (35 bytů v režimu sociálního bydlení IROP – srpen-listopad 2023)
- výběr: **cílová skupina dle podmínek IROP** (bytová nouze, příjmy, produktivní věk, končící nájemní smlouva, bez majetku) + ideálně trvalé bydliště Liberec;
- cílová skupina: **jednotlivci, rodiny a rodiče samoživitelé v bytové nouzi**
- **časté problémy:** pobyt v institucích nebo bytové nouzi, předlužení, traumata, domácí násilí, adiktologické, duševní a jiné zdravotní problémy, kumulace hendikepů

- celkový počet zabydlených bytů k 11.2023: 77
- počet osob byty užívající: cca 190
- průměrná úspěšnost udržení po 1 roce od zabydlení (vyjma lokality Na Žižkově, čerstvě zabydlený – nemáme dosud, co měřit): 83% domácností mělo prodlouženou nájemní smlouvu
- v rámci koncepce bydlení budeme zpracovávat souhrnou zprávu o úspěšnosti zabydlování

Jak konkrétně pracujeme v sociálním bydlení [^]L

- společně se zájemcem vyhodnocujeme situaci, rizika a potřeby
- párujeme na vhodný byt (dispozice, umístění, zdravotní omezení...)
- asistujeme při sběru podkladů k žádosti o byt
- asistujeme při prohlídkách bytů
- komunikujeme přidělení bytu, asistujeme při převzetí bytu
- asistujeme při vyplňování formulářů MMR k IROP
- podpora při fungování v bydlení – být dobrým nájemníkem, užívat práva a naplňovat povinnosti
- konkrétně: praktické užívání bytu, přihlášení na energie, kontrola spotřeby, zajištění dávek na bydlení
- řešení doprovodných témat: samota, seberealizace, navazování na odborné služby pro rodiny, dluhové poradenství, psychiatrická pomoc atd.

Co jsme se naučili?



- **účastníci Housing First programu nejsou vždy ti nejnáročnější**
- **lidé v domech vytvářejí vztahy**, buduje se každodennost bydlení ve společném domě
- provázení při **zabydlení posiluje vztah důvěry**: nájemníky známe a víme, jak s nimi pracovat
- **soužití**: lidé v obdobné situaci nouze mají tendenci se srovnávat a vyvyšovat
- **bytové domy IROP v Liberci jsou udržitelné soustavnou sociální prací** a přítomností zástupců města v budovách
- spoléháme na **posílení přítomnosti města a snížení rizik** díky projektu **domovníků** (OPZ 2023-2025)

- **stabilní domácnost si zvýšila příjmy: přesun do jiného bytového domu města**
- **matka s dětmi v bytové nouzi: podpora sociální práce je po 2 letech minimální, potvrzena potřeba řešit bydlení (= klient potřeboval „jen“ bydlení)**
- **mladá žena s adiktologickými problémy a duševním onemocněním: úspěšný účastník Housing First programu, sníženo riziko drogové recidivy, získala lepší práci: přesun do startovacího bytu**
- **otec samoživitel s dcerou: vyrostl v lokalitě sociálního vyloučení a v dětském domově, nedůvěřoval úřadům, pracuje v nemocnici, spolupráce přes prvotní nedůvěru výborná**
- **otec samoživitel se dvěma dcerami: rovněž nedůvěra v systém, zdravotní problémy, nyní skvěle spolupracuje v programu Housing First**
- **osobní poděkování od dlouholetého uživatele azylových domů se zdravotními problémy (návrat důvěry v pomoc od veřejné správy)**

Synergický efekt – projekt Domovníci



Domovníci zvýší pocit bezpečí v městských bytech

- **Projekt OPZ+**
- **6 + 1 pozice**
- **36 měsíců**

Náplň práce

- **Dohlížet na pořádek v domě i jeho okolí**
- **Hlídat dodržování domovního řádu a požárních předpisů**
- **Posilovat pocit bezpečí v bytových domech**
- **Řešit drobné technické opravy**



ITI

AGLOMERACE

Liberec / Jablonec nad Nisou

Děkujeme Vám za pozornost

iti@magistrat.liberec.cz

 **Liberec**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, ISDS 7c6by6u