



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Závazné stanovisko Řídicího orgánu IROP č. 19

Datum platnosti: 1. 7. 2024
Datum účinnosti: 1. 7. 2024
Číslo jednací: MMR-47768/2024-26
Schválil: Ing. Rostislav Mazal
Podpis:

Část I.

Důvody pro vydání a předmět závazného stanoviska

Článek 1

Důvody pro vydání závazného stanoviska

Řídicí orgán IROP („ŘO IROP“) vydává toto závazné stanovisko v návaznosti na plnou účinnost zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pro všechny druhy záměrů od 1. 7. 2024 a dopad tohoto zákona do všech vyhlášených výzev IROP 2021–2027.

Žadatelé a příjemci od 1. 7. 2024 mohou dokládat doklady povolovacích procesů a projektovou dokumentaci podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů nebo podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V případě přílohy *Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu* bude u ustanovení, které se zabývá zhodnocením majetku pořízeného z dotace, odstraněn pojem „*technické*“, který mohl mylně vytvářet dojem, že se jedná o pojem zavedený zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Tímto zároveň dojde ke sjednocení terminologie s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce (dále jen „Obecná pravidla“).

V rámci zjednodušení pak také dojde k úpravě povinné přílohy *Smlouva o zřízení bankovního účtu*, u které kapitola 13.2 *Účet projektu* Obecných pravidel umožňuje v případě doložení s první žádostí o platbu nahrazení kopie přílohou č. 6 *Čestné prohlášení o bankovním účtu* Obecných pravidel. Dochází tedy ke sjednocení praxe s Obecnými pravidly.

Článek 2 Předmět závazného stanoviska

Závazným stanoviskem se aktualizují všechna Specifická pravidla pro žadatele a příjemce (dále jen „Specifická pravidla“) IROP 2021–2027 u vyhlášených výzev. Závazným stanoviskem je konkrétně aktualizována následující kapitola Specifických pravidel:

- **Povinné přílohy k žádosti o podporu**
 - *Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu*
 - *Doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona*
 - *Doklad prokazující povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona*
 - *Projektová dokumentace stavby*
 - *Smlouva o zřízení bankovního účtu*

Část II. Aktualizované či nově doplňované kapitoly Specifických pravidel

Článek 3 Aktualizace kapitoly Povinné přílohy k žádosti o podporu, Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu

V kapitole *Povinné přílohy k žádosti o podporu, Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku* se upravuje text následujícím způsobem:

Právní vztah k nemovitosti se dokládá zpravidla výpisem z katastru nemovitostí. Žadatel tuto skutečnost uvede, fyzicky však výpis není povinen dokládat. Pokud žadatel není zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nebo subjekt s právem hospodaření, případně nemá v katastru nemovitostí zapsané právo stavby, dokládá listiny, které osvědčují jiné právo k uvedenému majetku, např. nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, smlouvu o právu stavby, smlouvu o smlouvě budoucí či jiný právní úkon nebo právní akt opravňující žadatele k užívání nemovitosti minimálně do konce udržitelnosti projektu.

V případě doložení smlouvy o smlouvě budoucí musí žadatel podat nejpozději k datu vydání PA/Rozhodnutí (více viz kapitola 3.3.4 Obecných pravidel) žádost o změnu (viz kapitola 12 Obecných pravidel), prostřednictvím které oznámí poskytovateli dotace, že je v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník nebo jako subjekt s právem hospodaření. V případě doložení smlouvy o právu stavby pak musí oznámit, že má v katastru nemovitostí zapsané právo stavby. Pokud žadatel nemá oprávnění být zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nebo subjekt s právem hospodaření a dojde např. k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, musí žadatel doložit nejpozději k datu vydání PA/Rozhodnutí (více viz kapitola 3.3.4 Obecných pravidel) prostřednictvím žádosti o změnu (viz kapitola 12 Obecných pravidel) odpovídající listiny, které osvědčují jiné právo k uvedenému majetku, např. nájemní smlouvu.

UPOZORNĚNÍ

Povede-li projekt k ~~technickému~~ zhodnocení majetku, u něhož není žadatel vlastníkem/subjektem s právem hospodaření, je nutné, aby možnost provádět ~~technické~~ zhodnocení na cizím majetku byla uvedena v nájemní smlouvě či ve smlouvě o výpůjčce majetku, a to s podmínkou zachování výstupů minimálně po dobu udržitelnosti projektu.

K subjektům, jejichž majetek lze ~~technicky~~ zhodnocovat, blíže viz kapitola 7.1 Obecných pravidel.

Pokud je předmětem projektu pouze pořízení vybavení a zároveň nedochází k ~~technickému~~ zhodnocení majetku, žadatel předloží namísto povinné přílohy dokument, ve kterém uvede, že je pro něj příloha nerelevantní včetně dostatečného zdůvodnění pro toto tvrzení.

Článek 4

Aktualizace kapitoly Povinné přílohy k žádosti o podporu, Doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona

Do kapitoly *Povinné přílohy k žádosti o podporu, Doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona* se za poslední odstavec doplňuje následující text:

Pokud je předmětem projektu záměr, o jehož povolení byla podána žádost 1. 7. 2024 a později (dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), nahraje žadatel jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy.

Článek 5

Aktualizace kapitoly Povinné přílohy k žádosti o podporu, Doklad prokazující povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona

Do kapitoly *Povinné přílohy k žádosti o podporu, Doklad prokazující povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona* se za poslední odstavec doplňuje následující text:

Pokud je předmětem projektu záměr, o jehož povolení byla podána žádost 1. 7. 2024 a později (dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), postupuje žadatel analogicky s výše uvedeným, doloží povolení záměru nebo žádost o povolení záměru.

Pokud je předmětem projektu záměr od 1. 7. 2024 nevyžadující povolení záměru (dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), nahraje žadatel jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy.

V případě výzev, kde je vyžadováno pravomocné stavební povolení (nebo akt nahrazující stavební povolení) již k datu registrace žádosti o podporu, se za poslední odstavec doplňuje následující text:

Pokud je předmětem projektu záměr, o jehož povolení byla podána žádost 1. 7. 2024 a později (dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), žadatel doloží povolení záměru. Dále žadatel postupuje analogicky s výše uvedeným.

Pokud je předmětem projektu záměr od 1. 7. 2024 nevyžadující povolení záměru (dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), nahraje žadatel jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy.

V případě výzev v SC 3.1 a v aktivitách Infrastruktura pro cyklistickou dopravu a Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu SC 6.1 a SC 5.1 se za poslední odstavec doplňuje následující text:

Pokud je předmětem projektu záměr, o jehož povolení byla podána žádost 1. 7. 2024 a později (dle zákona č. 283/2021 Sb.), žadatel doloží povolení záměru. Doložení jen

žádosti o povolení záměru není dostatečné. Dále žadatel postupuje analogicky s výše uvedeným.

Pokud je předmětem projektu záměr od 1. 7. 2024 nevyžadující povolení záměru (dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), nahraje žadatel jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy.

Článek 6

Aktualizace kapitoly Povinné přílohy k žádosti o podporu, Projektová dokumentace stavby

Do kapitoly *Povinné přílohy k žádosti o podporu, Projektová dokumentace stavby* se za poslední odstavec doplňuje následující text:

Pokud je předmětem projektu záměr, o jehož povolení byla podána žádost mezi 1. 7. 2024 a 30. 6. 2027 (dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), může žadatel doložit také projektovou dokumentaci zpracovanou podle prováděcího právního předpisu k zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud je předmětem projektu záměr, o jehož povolení byla podána žádost 1. 7. 2027 a později (dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), doloží žadatel projektovou dokumentaci zpracovanou podle prováděcího právního předpisu k zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 7

Aktualizace kapitoly Povinné přílohy k žádosti o podporu, Smlouva o zřízení bankovního účtu

V kapitole *Povinné přílohy k žádosti o podporu, Smlouva o zřízení bankovního účtu* se upravuje text následujícím způsobem:

Pokud žadatel v žádosti o podporu uvádí číslo bankovního účtu pro vyplacení dotace, je povinen předložit rovněž smlouvu o zřízení tohoto bankovního účtu **nebo v souladu s kapitolou 13.2 Obecných pravidel Čestné prohlášení o bankovním účtu**. Pokud žadatel v žádosti o podporu číslo bankovního účtu neuvádí, doloží ~~smlouvu o zřízení bankovního účtu~~ dokumenty nejpozději s první žádostí o platbu.

Část III.

Závěrečná ustanovení

Žadatelé o podporu mohou od 1. 7. 2024 ke své žádosti o podporu **nadále** přikládat doklady povolení záměru a projektovou dokumentaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou uvedeny ve Specifických pravidlech v kapitole Povinné přílohy k žádosti o podporu.

Žadatelé o podporu mohou od 1. 7. 2024 ke své žádosti o podporu přikládat doklady povolení záměru a projektovou dokumentaci **také** dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko platí od data jeho vydání pro všechny vyhlášené výzvy IROP 2021–2027 a vztahuje se také na všechny žádosti o podporu, u kterých dosud nebyl ukončen proces hodnocení a schvalování projektů.

ŘO IROP promítne změny uvedené v části II. tohoto závazného stanoviska do Specifických pravidel při jejich nejbližší revizi.